



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 278/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)”.

Il giorno **30.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)”.

Con la deliberazione n. 67/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)” (prot. 756/2023), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ed evidenziante la spesa complessiva di 4,000,00 €, di cui 2.441,88 € per lavori e 1.558,12 € per somme a disposizione. Tale opera è stata parzialmente finanziata dal Parco Naturale Adamello Brenta con un contributo di 516,85 € mentre il resto della spesa è stato finanziato con mezzi propri della Comunità delle Regole.

A seguito della comunicazione di tale finanziamento da parte del P.N.A.B., con la deliberazione n. 149/2023 il Comitato Amministrativo ha appaltato i lavori previsti nel progetto sopra citato all’impresa Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede a Rabbi, sulla base dell’offerta presentata dalla stessa (ribasso del 1,00% rispetto ai prezzi unitari di progetto). Inoltre, con il medesimo provvedimento il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Vile, della redazione di un tipo di frazionamento per l’allargamento della p.ed. 135 C.C. Ragoli II a seguito dei lavori di cui sopra, verso il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%).

I lavori sono stati realizzati tra l’1 ed il 20 ottobre scorsi, pertanto entro il termine finale stabilito con la deliberazione n. 149/2023.

Il 31 ottobre scorso il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera, già controfirmata dall’impresa appaltatrice (prot. 2752/2023) e di seguito riepilogata:

	quadro economico di progetto (delib. 67/2023)	contabilità finale	differenza tra contabilità finale e progetto
lavori	€ 2.399,59	€ 2.732,16	€ 332,57
oneri per la sicurezza	€ 42,29	€ 42,29	€ -
totale lavori	€ 2.441,88	€ 2.774,45	€ 332,57
imprevisti (10%)	€ 244,19	€ -	-€ 244,19
indennità per attività tecnica svolta internamente	€ 48,84	€ 62,15	€ 13,31
spese tecniche per tipo di frazionamento	€ 400,00	€ 400,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche per tipo di frazionamento (5%)	€ 20,00	€ 20,00	€ -
i.v.a. (22%)	€ 683,33	€ 702,78	€ 19,44
arrotondamento	€ 161,76	€ -	-€ 161,76
totale somme a disposizione	€ 1.558,12	€ 1.184,93	-€ 373,19
totale opera	€ 4.000,00	€ 3.959,38	-€ 40,62

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 3.959,38 €, con un risparmio di 40,62 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 67/2023.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
impresa Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a Responsabilità Limitata	n. 250 del 27 ottobre 2023 (prot. 2764/2023)	saldo lavori	€ 3.384,83
geom. Marco Valenti	-	indennità per attività tecniche effettuate internamente (progettazione)	€ 30,77
totale			€ 3.415,60

Sulla base del riepilogo finale sopra riportato, risultano ancora da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
geom. Silvio Paoli	n. FPR 107/23 del 24 novembre 2023 (prot. 2988/2023)	redazione del tipo di frazionamento	€ 512,40
geom. Marco Valenti	-	indennità per attività tecniche effettuate internamente (d.l. e contabilità)	€ 31,38
totale			€ 543,78

L'indennità per le attività tecniche effettuate dal geom. Valenti (progettazione, d.l. e contabilità) è stata quantificata ai sensi dell'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e dell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L..

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto ed alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista sopra indicato già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)" (prot. 2752/2023), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l'importo complessivo di 3.959,38 €, con un risparmio di 40,62 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 67/2023;
2. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 149/2023:
 - 512,40 € (contributo previdenziale ed i.v.a. inclusa) a favore del geom. Silvio Paoli quale corrispettivo per la redazione del tipo di frazionamento, come da fattura citata in premessa (prot. 2988/2023);
 - 31,38 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente, per le attività di direzione lavori e contabilità svolte dal geom. Valenti, evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata e si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di stornare l'economia di spesa di 40,62 €, di cui sopra, dall'impegno assunto con la deliberazione n. 149/2023 nonché di richiedere al Parco Naturale Adamello Brenta il pagamento del contributo concesso a parziale finanziamento dell'opera;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista sopra indicato già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.11.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.12.2023 al 15.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani