

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 273/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: parere favorevole in relazione alle varianti n. 56 e 57 previste nella Seconda Variante al P.R.G. di Tre Ville, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005.

Il giorno **22.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: parere favorevole in relazione alle varianti n. 56 e 57 previste nella Seconda Variante al P.R.G. di Tre Ville, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005.

Con la deliberazione n. 20/2023 del 27 aprile 2023 il Consiglio Comunale di Tre Ville ha adottato preliminarmente la Seconda Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Nell'ambito dell'iter di variante è inclusa la modifica della destinazione urbanistica di due aree di proprietà della Comunità delle Regole situate sul C.C. Ragoli II, nell'abitato di Palù, a lato di Via Regole (variante n. 56) e di Via Conte Spina (variante n. 57), sulle quali negli anni scorsi la Comunità medesima ha effettuato due distinte trasformazioni di coltura da bosco a prato: pertanto, poiché tali aree sono attualmente coltivate a prato, il Comune ha ritenuto opportuno modificare la destinazione urbanistica di tali aree da "area a bosco" ad "area agricola di rilevanza locale".

Conseguentemente, con nota del 15 maggio scorso (prot. 1159/2023) il Comune di Tre Ville ha chiesto alla Comunità delle Regole l'espressione del parere obbligatorio di cui all'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005 relativamente a dette due varianti (n. 56 e 57). Invero, ai sensi della norma citata, "se in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale (P.U.P.) e delle relative varianti, che non costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del P.U.P. di natura obbligatoria, l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere".

Le varianti in parola sono dettagliatamente descritte negli elaborati tecnici "Relazione illustrativa" e "Verifica usi civici" che costituiscono parti integranti e sostanziali della Seconda Variante al P.R.G. e che sono stati allegati alla nota sopra citata.

Considerato che quanto previsto nelle varianti n. 56 e 57 rappresenta lo stato effettivo delle due aree in parola, il parere della Comunità delle Regole ai sensi della norma sopra citata non può che essere favorevole.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'adozione definitiva della Seconda Variante del P.R.G. di Tre Ville da parte del Consiglio Comunale è programmata per i prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005, parere favorevole in relazione alle varianti n. 56 e 57 previste nella Seconda Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Tre Ville, adottata preliminarmente dal Consiglio

Comunale con la deliberazione n. 20/2023, che riguardano immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati sul C.C. Ragoli II;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria di inviare una copia del presente provvedimento al Comune di Tre Ville;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'adozione definitiva della Seconda Variante del P.R.G. di Tre Ville da parte del Consiglio Comunale è programmata per i prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.11.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.11.2023 al 03.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani