

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 269/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott. for Gianni Canale per attività tecniche concernenti la verifica dell'incidenza ambientale dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e miglioramento ambientale del pascolo di Malga Fevri.

Il giorno **16.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.for Gianni Canale per attività tecniche concernenti la verifica dell'incidenza ambientale dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e miglioramento ambientale del pascolo di Malga Fevri.

Recentemente è stata presa in considerazione la necessità di realizzare alcuni lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di Malga Fevri (casina e stallone) tra cui, in particolare:

- rifacimento della copertura dello stallone, mantenendo l'attuale travatura portante;
- sostituzione dei portoni e delle ante ad oscuro dello stallone;
- rifacimento dei tamponamenti esterni in legno dello stallone;
- sostituzione di gran parte dei serramenti esterni e delle ante ad oscuro della casina;
- isolamento termico interno delle stanze situate nel sottotetto della casina;
- sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei rivestimenti ceramici del servizio igienico della casina;
- risanamento delle murature esterne di entrambi gli edifici;
- rigenerazione del pascolo nei pressi dei due edifici;
- sostituzione del cavo elettrico di alimentazione dei due edifici proveniente dalla cima del Monte Spinale (circa 970 m complessivi).

La progettazione dei lavori è stata affidata al geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ed è attualmente in corso.

Pertanto, a supporto dell'attività di progettazione svolta internamente risulta necessario affidare ad un professionista specializzato alcune attività tecniche concernenti la verifica dell'incidenza ambientale dei lavori, in quanto gli edifici e l'area a pascolo oggetto di intervento ricadono in un'area protetta (rete Natura 2000, territorio del Parco Naturale Adamello Brenta), ai sensi dell'art. 39 della L.P. 11/2007 e del D.P.P. 50-157/leg/2008 (norme recentemente modificate in merito): in particolare, risulta necessario compilare alcuni moduli tecnici di verifica e screening dei lavori.

Per l'esecuzione di tali attività tecniche è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.for. Gianni Canale, con studio a Tre Ville: detto preventivo, pervenuto il 15 novembre scorso (prot. 2890/2023), evidenzia l'onorario di 650,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

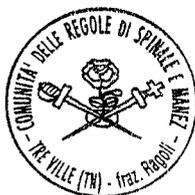
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Gianni Canale attività tecniche concernenti la verifica dell'incidenza ambientale dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici e miglioramento ambientale del pascolo di Malga Fevri, prestazione descritta in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 650,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2859/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 novembre 2023: in caso di ritardo per colpa del professionista applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 824,72 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

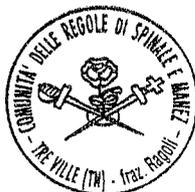


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.11.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.11.2023 al 01.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani