

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 268/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al p.i. Pietro Madaschi per la progettazione della modifica dell'impianto elettrico del negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù, dato in locazione a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl.

Il giorno **16.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al p.i. Pietro Madaschi per la progettazione della modifica dell'impianto elettrico del negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù, dato in locazione a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl.

Con contratto del 17 maggio scorso (prot. 1194/2023), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 77/2023, la Comunità delle Regole ha locato a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl, con sede a Pinzolo, il negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù dall'1 giugno 2023 al 31 maggio 2029, periodo prorogabile prima della scadenza per ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978. Il canone di locazione annuo iniziale è stato pattuito in 36.500,00 €.

Nell'ambito della trattativa precontrattuale è stato concordato con la conduttrice di effettuare alcune manutenzioni straordinarie degli impianti elettrico ed idraulico dei locali in parola, per una spesa complessiva di 14.299,44 € oltre all'i.v.a. 22%, come stabilito con la deliberazione n. 225/2023.

Per la progettazione della modifica dell'impianto elettrico del negozio è stato chiesto un preventivo di parcella al p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena. Detto preventivo, pervenuto il 10 novembre scorso (prot. 2858/2023), evidenzia l'onorario di 600,00 € oltre a contributo previdenziale 5% (non soggetto i.v.a. per regime forfettario).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

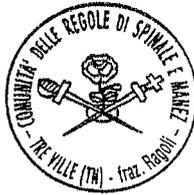
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il p.i. Pietro Madaschi della progettazione della modifica dell'impianto elettrico del negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù, dato in locazione a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl, verso il corrispettivo complessivo di 600,00 € oltre a contributo previdenziale 5% (non soggetto i.v.a. per regime forfettario) come da preventivo sopra citato (prot. 2858/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 25 novembre 2023: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 630,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.11.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.11.2023 al 01.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani