

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 267/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al p.i. Pietro Madaschi per la progettazione della linea elettrica di alimentazione e dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche degli edifici di Malga Fevri.

Il giorno **16.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al p.i. Pietro Madaschi per la progettazione della linea elettrica di alimentazione e dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche degli edifici di Malga Fevri.

Recentemente è stata presa in considerazione la necessità di realizzare alcuni lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di Malga Fevri (casina e stallone) tra cui, in particolare:

- rifacimento della copertura dello stallone, mantenendo l'attuale travatura portante;
- sostituzione dei portoni e delle ante ad oscuro dello stallone;
- rifacimento dei tamponamenti esterni in legno dello stallone;
- sostituzione di gran parte dei serramenti esterni e delle ante ad oscuro della casina;
- isolamento termico interno delle stanze situate nel sottotetto della casina;
- sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei rivestimenti ceramici del servizio igienico della casina;
- risanamento delle murature esterne di entrambi gli edifici;
- rigenerazione del pascolo nei pressi dei due edifici;
- sostituzione del cavo elettrico di alimentazione dei due edifici proveniente dalla cima del Monte Spinale (circa 970 m complessivi).

La progettazione dei lavori è stata affidata al geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ed è attualmente in corso.

Peraltro, a supporto di tale attività tecnica svolta internamente risulta necessario affidare ad un professionista specializzato la progettazione della linea elettrica di alimentazione e dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dei due edifici della Malga. A tal fine è stato chiesto un preventivo di parcella al p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena. Detto preventivo, pervenuto il 10 novembre scorso (prot. 2859/2023), evidenzia l'onorario di 1.500,00 € oltre a contributo previdenziale 5% (non soggetto i.v.a. per regime forfettario).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il p.i. Pietro Madaschi della progettazione della linea elettrica di alimentazione e dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche degli edifici di Malga Fevri verso il corrispettivo complessivo di 1.500,00 € oltre a contributo previdenziale 5% (non soggetto i.v.a. per regime forfettario) come da preventivo sopra citato (prot. 2859/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 dicembre 2023: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 1.575,00 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.11.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.11.2023 al 01.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani