



**DELIBERAZIONE n. 266/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Completamento del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez, sulla p.f. 1163/1 C.C. Montagne”.

Il giorno **16.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Completamento del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez, sulla p.f. 1163/1 C.C. Montagne”.

Con la deliberazione n. 69/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Completamento del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez, sulla p.f. 1163/1 C.C. Montagne” (prot. 1853/2022 e 562/2023), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ed evidenziante la spesa complessiva di 51.800,00 €, di cui 34.638,37 € per lavori e 17.161,63 € per somme a disposizione.

Con la medesima deliberazione il Comitato Amministrativo ha incaricato l’impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, dell’esecuzione dei lavori previsti nel progetto (offerta prot. 880/2023, ribasso del 5,02% rispetto ai prezzi unitari di progetto).

I lavori sono stati realizzati tra il 19 luglio ed il 5 ottobre 2023, pertanto entro il termine finale stabilito con la deliberazione n. 69/2023.

Il 18 ottobre scorso il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera, già controfirmata dall’impresa (prot. 2612/2023), di seguito riepilogata:

	<b>quadro economico di progetto (delib. 69/2023)</b>	<b>contabilità finale</b>	<b>differenza</b>
lavori	€ 33.618,52	€ 35.129,34	€ 1.510,82
oneri per la sicurezza	€ 1.019,85	€ 792,72	-€ 227,13
<b>totale lavori</b>	<b>€ 34.638,37</b>	<b>€ 35.922,06</b>	<b>€ 1.283,69</b>
imprevisti	€ 1.731,92	€ -	-€ 1.731,92
spese tecniche per relazione geologica, idrogeologica e di compatibilità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -
spese tecniche per relazione agronomico - forestale e di compatibilità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -
spese tecniche per supervisione geologica in fase esecutiva	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 200,00	€ 200,00	€ -
indennità per attività tecniche effettuate internamente (progettazione e D.L.)	€ 1.019,63	€ 953,33	-€ 66,30
i.v.a. 22%	€ 9.145,46	€ 8.818,05	-€ 327,41
arrotondamento	€ 64,62	€ -	-€ 64,62
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 17.161,63</b>	<b>€ 14.971,38</b>	<b>-€ 2.190,25</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 51.800,00</b>	<b>€ 50.893,44</b>	<b>-€ 906,56</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 50.893,44 €, con un risparmio di 906,56 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 69/2023.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
dott. for. Antonello Zulberti	n. 1 del 9 gennaio 2023 (prot. 51/2023)	relazione agronomico - forestale e relazione di compatibilità	€ 2.537,60
Studio geologico Fioroni di dott. geol. Daniele Fioroni	n. 9 del 6 ottobre 2022 (prot. 2309/2022)	relazione geologica ed idrogeologica e relazione di compatibilità	€ 2.537,60
	n. 20 del 5 ottobre 2023 (prot. 2512/2023)	consulenza per supervisione geologica ai lavori	€ 1.040,00
impresa Chemotti Michele	n. 40/92 del 30 settembre 2023 (prot. 2459/2023)	acconto lavori	€ 21.129,40
	n. 52/92 del 23 ottobre 2023 (prot. 2679/2023)	saldo lavori	€ 22.695,51
geom. Marco Valenti	-	indennità per attività tecniche effettuate internamente (progettazione)	€ 530,21
<b>totale</b>			<b>€ 50.470,32</b>

Sulla base del riepilogo finale sopra riportato, residua da pagare l'indennità per la direzione e contabilità dei lavori effettuate internamente dal geom. Valenti per pari a 423,12 €; tale indennità, definita all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, è stata quantificata ai sensi dell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L..

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di “Completamento del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez, sulla p.f. 1163/1 C.C. Montagne” (prot. 2612/2023), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 50.893,44 €, con un risparmio di 906,56 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 69/2023;
2. di liquidare l’importo di 423,12 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente per le attività di direzione e contabilità dei lavori svolta dal geom. Valenti, evidenziando che, al termine dell’esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata e si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria di stornare l’economia di spesa di 906,56 €, di cui sopra, dall’impegno assunto con la deliberazione n. 69/2023;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.12.2023**, in quanto **non è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.11.2023 al 01.12.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the secretary.