



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 258/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al per.ind. Walter Bugna per la redazione degli attestati di prestazione energetica (a.p.e.) relativi alle casine delle Malghe Boch e Fevri.

Il giorno **02.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: **Leonardi Emanuela** (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al per.ind. Walter Bugna per la redazione degli attestati di prestazione energetica (a.p.e.) relativi alle casine delle Malghe Boch e Fevri.

In vista delle prossime locazioni delle Malghe Boch e Fevri per le future stagioni di alpeggio risulta necessario rinnovare gli attestati di prestazione energetica relativi alle casine delle due Malghe (rispettivamente p.ed. 131 e 135 C.C. Ragoli II). Peraltro, poiché la casina di Malga Fevri è suddivisa in due subalterni con destinazioni differenti (sub. 1 punto di ristoro e sub. 2 alloggio del personale addetto all'alpeggio del bestiame), per tale edificio risultano necessari due a.p.e. distinti.

A tal fine, nelle scorse settimane è stato chiesto un preventivo di spesa al per.ind. Walter Bugna, professionista specializzato con studio a Pelugo. Detto preventivo, pervenuto il 28 ottobre scorso (prot. 2753/2023), evidenzia il corrispettivo complessivo di 1.050,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014) per la redazione di tre a.p.e..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il per.ind. Walter Bugna della redazione degli attestati di prestazione energetica (a.p.e.) relativi alle casine delle Malghe Boch (un unico attestato) e Fevri (due attestati, distinti per i due subalterni dell'edificio) verso il corrispettivo complessivo di 1.050,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da preventivo citato in premessa (prot. 2753/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 novembre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;

2. di impegnare 1.102,50 € sul capitolo 4540 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

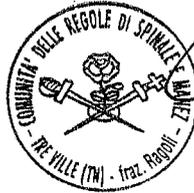


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.11.2023**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.11.2023 al 17.11.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani