



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 259/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Stilcasa srl per la sostituzione del rivestimento in gomma e del battiscopa in ceramica di una scala interna del Ristorante Boch.

Il giorno **02.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: **Leonardi Emanuela** (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Stilcasa srl per la sostituzione del rivestimento in gomma e del battiscopa in ceramica di una scala interna del Ristorante Boch.

Nelle scorse settimane Brenta srl, affittuaria del Ristorante Boch, ha comunicato telefonicamente la necessità di riparare il rivestimento in gomma della scala tra il piano terra ed il seminterrato dell'edificio aziendale, in quanto notevolmente usurato. Peraltro, a seguito di un sopralluogo è risultata evidente l'opportunità di sostituire integralmente tale rivestimento, poiché la sola riparazione delle parti ammalorate non avrebbe un buon risultato estetico; inoltre, per consentire la sostituzione di detto rivestimento risulta necessario sostituire anche il relativo battiscopa in ceramica.

Poiché tali lavorazioni sono a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 9 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 26 ottobre 2021, è stato chiesto un preventivo di spesa a Stilcasa srl, con sede a Comano Terme. Detta impresa, a seguito di un sopralluogo, con nota del 31 ottobre scorso (prot. 2768/2023) ha quantificato la spesa complessiva necessaria per tali lavorazioni in 1.477,25 € oltre all'i.v.a. 22%, inclusa la demolizione e lo smaltimento degli attuali rivestimenti.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Stilcasa srl della sostituzione del rivestimento in gomma e del battiscopa in ceramica di una scala interna del Ristorante Boch verso il corrispettivo complessivo di 1.477,25 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2768/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 novembre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;

2. di impegnare 1.802,25 € sul capitolo 4492 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

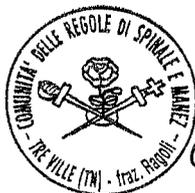


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.11.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.11.2023 al 17.11.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani