



**DELIBERAZIONE n. 253/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc per il servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche della Casa La Meridiana e della sede della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2024 – 31 dicembre 2026.

Il giorno **26.10.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc per il servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche della Casa La Meridiana e della sede della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2024 – 31 dicembre 2026.

Il 31 dicembre prossimo cesserà l'efficacia dell'incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc, con sede a Tione di Trento, per il servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche a gasolio della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) e della sede della Comunità delle Regole (p.ed. 600 C.C. Ragoli I), affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 319/2020.

Considerato che tale servizio è stato svolto in modo efficiente e con piena soddisfazione della Comunità delle Regole nonché il fatto che detta impresa è referente di zona per la manutenzione della marca di caldaie a gasolio installate nei due edifici, nei giorni scorsi è stato chiesto alla stessa un preventivo di spesa per la prosecuzione del servizio nel triennio 2024 – 2026. Conseguentemente, con nota del 24 ottobre scorso (prot. 2694/2023) l'impresa ha indicato i seguenti corrispettivi annui:

- 360,00 € oltre all'i.v.a. 10% per la Casa La Meridiana (superiore del 16,1% rispetto a quello praticato nel triennio 2021 – 2023);
- 270,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la sede della Comunità delle Regole (superiore del 12,5% rispetto a quello praticato nel triennio 2021 – 2023).

Specificamente, il servizio in parola include le attività di seguito elencate:

- a) attività da effettuare una volta all'anno prima dell'inizio della stagione invernale per entrambe le centrali termiche:
 - pulizia della caldaia;
 - pulizia e controllo completo del bruciatore;
 - controllo della combustione con stampa dei risultati e taratura del bruciatore;
 - verifica degli organi di sicurezza e regolazione;
 - controllo delle apparecchiature dell'impianto in centrale termica
- b) attività da effettuare a metà della stagione invernale limitatamente alla centrale termica della Casa La Meridiana:
 - controllo della combustione con stampa dei risultati e taratura del bruciatore;
 - controllo generale sullo stato di funzionamento;
- c) sostituzione degli ugelli dei bruciatori (a necessità);
- d) compilazione dei libretti di centrale termica;
- e) interventi straordinari entro 24 h dalla chiamata.

Restano escluse dal servizio in parola le manutenzioni straordinarie nonché il controllo del livello del gasolio nelle cisterne.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata programmazione dell'incarico da parte dell'impresa;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Z.A. Termofrigotecnica snc di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc del servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche della Casa La Meridiana e della sede della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2024 – 31 dicembre 2026 (tre anni) verso i corrispettivi annui di seguito indicati e come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 2694/2023), che si approva:
 - 360,00 € oltre all'i.v.a. 10% per la Casa La Meridiana;
 - 270,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la sede della Comunità delle Regole;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il servizio include le attività dettagliatamente elencate in premessa;
 - i corrispettivi annui sopra indicati saranno pagati a cadenza annuale, a seguito di presentazione della relativa fattura elettronica;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di evidenziare che le spese derivanti dal presente provvedimento relative agli esercizi 2024, 2025 e 2026 costituiranno impegni automatici ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole a carico degli appositi capitoli dei rispettivi bilanci di previsione;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico del controllo sulla corretta esecuzione dell'incarico e l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo all'impresa incaricata;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata programmazione dell'incarico da parte dell'impresa
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

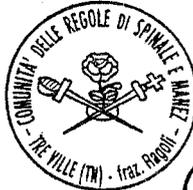


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.10.2023** , in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31.10.2023 al 10.11.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani