



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 244/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Climapiù srl per la fornitura con posa in opera di due unità motocondensanti per altrettante attrezzature refrigeranti dell'area self service del Ristorante Boch.

Il giorno **19.10.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Climapiù srl per la fornitura con posa in opera di due unità motocondensanti per altrettante attrezzature refrigeranti dell'area self service del Ristorante Boch.

Con la deliberazione n. 181/2023, a seguito di un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate, il Comitato Amministrativo ha incaricato Grandi Cucine Failoni srl, con sede a Tione di Trento, della fornitura con posa in opera dei nuovi banchi per l'area self service del Ristorante Boch verso il corrispettivo complessivo di 147.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Detto incarico è stato ultimato nei giorni scorsi.

Inoltre, nelle scorse settimane il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha affidato a due imprese specializzate gli incarichi di modifica degli impianti elettrico ed idraulico del ristorante al fine dell'allacciamento delle attrezzature incluse nella fornitura di cui sopra.

Ora, al fine del completamento dell'area self service del Ristorante Boch, risulta necessario incaricare un'impresa specializzata della fornitura con posa in opera di due unità motocondensanti da collegare ad altrettante attrezzature refrigeranti fornite nell'ambito dell'incarico sopra citato: conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto a Climapiù srl, con sede a Tione di Trento, un preventivo di spesa per tale incarico, inclusivo dello smontaggio e demolizione di due unità analoghe obsolete e l'inserimento della nuova installazione nel portale FGAS (di cui al D.P.R. 146/2018). Detto preventivo, pervenuto il 10 ottobre scorso (prot. 2547/2023), evidenzia il corrispettivo di 1.900,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990 è previsto che le stazioni appaltanti pubbliche provinciali, tra cui i Comuni, debbano effettuare una gara tra almeno tre imprese per i contratti relativi a forniture e servizi di valore compreso tra 140.000,00 € (soglia per la trattativa diretta prevista all'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023) e 215.000,00 € (cosiddetta "soglia comunitaria", di cui all'art. 14, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023), importi oltre all'i.v.a.;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Climapiù srl della fornitura con posa in opera di due unità motocondensanti per altrettante attrezzature refrigeranti dell'area self

service del Ristorante Boch verso il corrispettivo complessivo di 1.900,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2547/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- nell'incarico sono inclusi anche lo smontaggio e la demolizione di due unità motocondensanti obsolete e l'inserimento della nuova installazione nel portale FGAS;
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione della posa in opera;
  - la posa in opera dovrà essere ultimata entro il 31 ottobre 2023: in caso di ritardo rispetto a detto termine finale imputabile a colpa dell'impresa sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale e consecutivo, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 2.318,00 € al capitolo 4492 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.10.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.10.2023 al 03.11.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani