



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 237/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita all'impresa Turri Michele dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4).

Il giorno **28.09.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita all'impresa Turri Michele dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4).

Con la deliberazione n. 208/2023 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere i prodotti legnosi compresi nel lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4) mediante una licitazione privata con il sistema on line della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base degli indirizzi specificamente elencati nella premessa del provvedimento. Specificamente, tra tali condizioni è stato disposto che la vendita del legname da opera di resinose sarebbe avvenuta con la modalità "in piedi", stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di macchiatico di 15,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%.

I prodotti legnosi del lotto stimati nel progetto di taglio sono i seguenti:

- 497 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, abete bianco e larice (al lordo della corteccia);
- 13 m<sup>3</sup> di legname da opera di faggio (al lordo della corteccia);
- 54 t di legna da ardere di abete rosso e abete bianco;
- 7 t di legna da ardere di faggio.

La gara è stata pubblicata sul portale web "Legno Trentino" il 13 settembre scorso ma entro le 11.00 del 26 settembre (termine stabilito dalla C.C.I.A.A.) non è stata presentata alcuna offerta, pur avendo invitato alla gara più di trecentotrenta imprese specializzate (report di gara prot. 2420/2023).

È verosimile che la gara sia andata deserta sia perché il prezzo unitario a base di gara era troppo elevato (in rapporto alle caratteristiche del legname da opera e alla posizione del lotto) sia per essere troppo stretto per il termine iniziale obbligatorio delle operazioni forestali (avendo indicato il 15 ottobre per evitare il propagarsi dell'infestazione da bostrico).

Peraltro, in data odierna l'impresa forestale Turri Michele, con sede a Malé, ha presentato la propria offerta economica per l'acquisto dei prodotti legnosi del lotto, pari a 15,01 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2442/2023, dunque superiore di 0,01 € rispetto alla base della gara andata deserta).

Considerato che questa è l'unica offerta pervenuta per il lotto in parola si ritiene opportuno accettarla, stabilendo le condizioni della compravendita come di seguito elencate:

- a) vendita del legname da opera di resinose con la modalità "in piedi" al prezzo di 15,01 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%;
- b) cessione gratuita della legna da ardere di resinose, essendo priva di valore commerciale;
- c) tutte le piante di faggio presenti nel lotto (ossia 13 m<sup>3</sup> di legname da opera oltre a 7 t di legna da ardere) resteranno di proprietà della Comunità delle Regole e dovranno essere tagliate, sramate, esboscate ed accatastate a cura e spese dell'acquirente, senza alcun rimborso da parte della Comunità delle Regole;
- d) termini obbligatori per le operazioni di utilizzazione forestale:
  - sospensione dall'1 febbraio al 31 luglio 2024, al fine di tutelare la nidificazione dell'aquila reale;
  - fine entro il 31 dicembre 2024;
- e) garanzia di importo pari al 50% del valore della compravendita (sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto di corteccia ed i.v.a. inclusa), da prestare con fideiussione o deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità delle Regole.

Lo schema di capitolato d'oneri particolare del lotto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

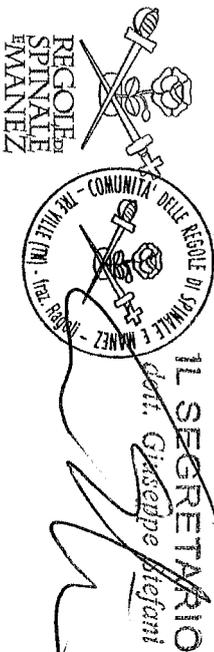
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, all’impresa Turri Michele i prodotti legnosi compresi nel lotto “Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico” (progetto di taglio n. 320/2023/4), verso il corrispettivo di 15,01 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 2442/2023), e alle altre condizioni specificamente elencate in premessa da a) ad e);
2. di approvare lo schema del capitolato d’oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento dell’entrata derivante dalla compravendita;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delib. n. 257 del

28.09.2023 del

Consiglio Amministrativo



**Capitolato d'oneri particolare  
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto  
"Dos dai Faggi Sopra Scala di Brenta - Bostrico"  
(progetto di taglio n. 320/2023/4)**

**art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti**

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Dos dai Faggi Sopra Scala di Brenta - Bostrico" (sul C.C. Ragoli II), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2023/4 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalba e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Turri Michele (c.f. \_\_\_\_\_), con sede a Malé (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".  
Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 497 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, abete bianco e larice, al lordo della corteccia;
- > 54 t di legna da ardere di abete rosso e abete bianco.

Si evidenzia che le piante di abete rosso risultano per la maggior parte infestate da bostrico tipo-grafo.

Invece, tutte le piante di faggio presenti nel lotto (ossia 13 m<sup>2</sup> di legname da opera oltre a 7 t di legna da ardere) resteranno di proprietà della Comunità delle Regole e dovranno essere tagliate, sramate, esboscate ed accatastate a cura e spese dell'acquirente, senza alcun rimborso da parte della Comunità delle Regole.

**art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso**

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade (forestali e di transito pubblico) di proprietà della Comunità. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade in parola previo accordo con il custode forestale.

Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastrato sul piazzale forestale in località Piazal de le Bore oppure a bordo strada, nella posizione e per il periodo che saranno specificamente indicati dal custode forestale.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese, al fine di evitare il propagarsi dell'infestazione da bostrico tipo-grafo.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il proprio custode forestale, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

**art. 3 - Misurazione**

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfaitaria per la corteccia, di seguito indicata:

- > 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- > 18% per il larice.

La presente compravendita è fatta con assortimento unico (ossia non è prevista la suddivisione del legname da opera tra prima e seconda scelta).

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione, essendo priva di valore commerciale.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**art. 4 - Corrispettivo e pagamento**

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- > 15,01 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di abete rosso, abete bianco e larice.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di legname da opera sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

**art. 5 - Termini obbligatori**

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare subito dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale, e dovranno essere realizzate nel rispetto dei seguenti termini obbligatori:

- > sospensione dall'1 febbraio al 31 luglio 2024, al fine di tutelare la nidificazione dell'aquila reale;
- > fine entro il 31 dicembre 2024, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità per eventi indipendenti dalla volontà dell'acquirente. In caso di ritardo nell'ultimazione delle



operazioni di utilizzazione forestale sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

#### art. 6 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL-A-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

#### art. 7 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, prima della formalizzazione della compravendita l'acquirente ha presentato alla Comunità una garanzia di \_\_\_\_\_ € (importo pari al 50% del valore della compravendita, sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto di corteccia ed i.v.a. inclusa) con la modalità di seguito indicata:

deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità (IBAN IT95 R 08078 05624 00009 71301 59, presso La Cassa Rurale – Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella soc.coop.);

fidejussione n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, prestata da \_\_\_\_\_ (istituto di credito o assicurativo autorizzato ai sensi della normativa vigente ed operante sul mercato da almeno dieci anni), contenente espressamente le seguenti clausole:

- > validità ed operatività della garanzia sino a sei mesi dopo la scadenza del termine finale di cui all'art. 5 del presente capitolato d'oneri;
- > rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- > operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità;
- > inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale;
- > competenza del foro di Trento in caso di controversie.

Detta garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto ed a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

#### art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

#### art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez  
Il Presidente – Luca Cerana

impresa Turri Michele  
sig. Michele Turri

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

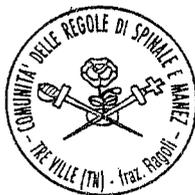


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.10.2023 al 12.10.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani