



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 236/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: manutenzione straordinaria del serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **28.09.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: manutenzione straordinaria del serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Nei giorni scorsi, su segnalazione dell'affittuario dell'esercizio rurale Pra de la Casa, sig. Matteo Ciaghi, è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria del serbatoio del pellet da riscaldamento a servizio dell'azienda. Specificamente, a seguito di un sopralluogo effettuato ieri 27 settembre (riepilogo prot. 2428/2023), sono state riscontrate alcune infiltrazioni di acqua nel serbatoio che hanno compromesso parte del combustibile e fatto marcire alcuni elementi della struttura in legno interna al serbatoio (struttura che ha lo scopo di convogliare il pellet verso la coclea di caricamento della caldaia).

La manutenzione straordinaria in parola è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda stipulato il 10 dicembre 2021.

Data l'estrema urgenza dell'intervento, in quanto attualmente il caricamento del pellet deve essere effettuato manualmente, e non potendo quantificare in modo puntuale le lavorazioni necessarie per tale manutenzione (impermeabilizzazione, lavori da falegname, lavori da lattoniere, etc.), si ritiene opportuno incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di affidare a trattativa diretta le lavorazioni necessarie ad una o più imprese specializzate, disponibili ad intervenire già nei prossimi giorni, stabilendo la spesa massima complessiva dell'intervento in 17.000,00 € (i.v.a. inclusa).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione della manutenzione straordinaria in oggetto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

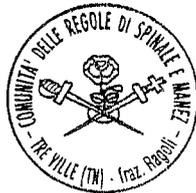
1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, la manutenzione straordinaria del serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa, incaricando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di affidare a trattativa diretta le lavorazioni necessarie ad una o più imprese specializzate, disponibili ad intervenire già nei prossimi giorni, e stabilendo la spesa massima complessiva dell'intervento in 17.000,00 € (i.v.a. inclusa);

2. di impegnare 17.000,00 € al capitolo 4491 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese che saranno incaricate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, a seguito di visto di regolarità di ciascuna prestazione da parte del medesimo;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione della manutenzione straordinaria in oggetto già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.10.2023 al 12.10.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Giuseppe Stefani.