



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 227/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli”.

Il giorno **22.09.2023** alle ore **22.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli”.

Con la deliberazione n. 75/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli” (prot. 497/2023 e 949/2023), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ed evidenziante la spesa complessiva di 14.000,00 €, di cui 10.001,85 € per lavori e 3.998,15 € per somme a disposizione.

Inoltre, con detto provvedimento il Comitato Amministrativo ha incaricato l’impresa individuale Cozzio Massimo, con sede a Tre Ville, dell’esecuzione dei lavori edili previsti nel progetto, applicando il ribasso offerto (ossia 2,00%, prot. 984/2023) agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo.

Infine, con il medesimo provvedimento il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione ed è stato autorizzato ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell’opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il provvedimento citato e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi.

I lavori in parola sono stati realizzati tra maggio ed agosto scorsi.

Nel corso dei lavori, per ottimizzare l’intervento e preservare al meglio l’edificio, si è ritenuto opportuno modificare il progetto iniziale ampliando l’intercapedine interrata. A tal fine il geom. Valenti ha elaborato un’apposita variante progettuale (prot. 1700/2023) e la dott.geol. Alice Ferrari ha presentato in merito una nota integrativa (prot. 1750/2023) alla propria relazione geologica e geotecnica (che costituisce parte del progetto sopra citato).

La contabilità finale dell’opera (prot. 1487/2023), predisposta dal geom. Valenti è riepilogata di seguito:

	quadro economico di progetto (delib. n. 75/2023)	contabilità finale	differenza
lavori	€ 9.709,37	€ 10.437,13	€ 727,76
oneri per la sicurezza	€ 292,48	€ 261,69	-€ 30,79
totale lavori	€ 10.001,85	€ 10.698,82	€ 696,97
imprevisti	€ 700,00	€ -	-€ 700,00
spese tecniche per relazione geologica, di compatibilità e geotecnica	€ 600,00	€ 600,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 24,00	€ 24,00	€ -
indennità per attività tecniche effettuate internamente (progettazione e d.l.)	€ 285,60	€ 250,73	-€ 34,87
i.v.a. 22%	€ 2.354,41	€ 2.353,74	-€ 0,67
arrotondamento	€ 34,14	€ -	-€ 34,14
diritti di segreteria	€ -	€ 52,00	€ 52,00
totale somme a disposizione	€ 3.998,15	€ 3.280,47	-€ 717,68
totale opera	€ 14.000,00	€ 13.979,29	-€ 20,71

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 13.979,29 €, con un risparmio di 20,71 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 75/2023.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito indicati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (i.v.a. inclusa)
Cozzio Massimo	n. 18/001 del 21 giugno 2023 (prot. 1499/2023)	saldo lavori edili	€ 13.052,56
dott.geol. Alice Ferrari	n. 6 del 28 aprile 2023 (prot. 2582/2021)	relazione geologica e di compatibilità	€ 624,00
geom. Marco Valenti	-	indennità per progettazione dei lavori	€ 128,52
Comune di Tre Ville	-	diritti di segreteria S.I.A. variante lavori	€ 52,00
totale			€ 13.857,08

Peraltro, poiché i diritti di segreteria al Comune di Tre Ville indicati nella tabella sopra riportata sono stati pagati con il fondo economale, il medesimo importo (52,00 €) deve essere rimborsato a detto fondo. Infine, devono essere ancora pagati 122,21 € quale indennità per la direzione e contabilità dei lavori effettuate dal geom. Valenti (indennità definita all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e da accantonare secondo la misura prevista nell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L.).

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto sopra citato e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

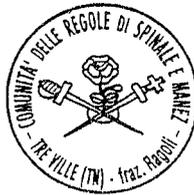
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Ampliamento di un'intercapedine esterna all'edificio di Malga Montagnoli" (prot. 1487/2023), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, come da quadro economico riportato in premessa evidenziante l'importo complessivo di 13.979,29 €, con un risparmio di 20,71 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 75/2023;
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono stati già effettuati pagamenti per 13.857,08 € complessivi (i.v.a. inclusa), come riepilogati in premessa (inclusi 52,00 € quali diritti di segreteria al Comune di Tre Ville, importo da rimborsare al fondo economale);

3. di liquidare 122,21 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente per le attività di direzione e contabilità dei lavori svolte dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2023 ed evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata e si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di stornare l'economia di spesa di 20,71 € (di cui sopra) dall'impegno assunto con la deliberazione n. 75/2023;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

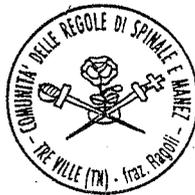


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.10.2023**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.09.2023 al 06.10.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani