



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 203/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad EM.CA. srl per la fornitura con posa in opera di due portoni carrabili sezionali motorizzati da installare al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, all'ingresso dei locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco.

Il giorno **07.09.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad EM.CA. srl per la fornitura con posa in opera di due portoni carrabili sezionali motorizzati da installare al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, all'ingresso dei locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco.

Nelle scorse settimane si è guastato uno dei due portoni carrabili sezionali motorizzati posizionati al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, all'ingresso dei locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco (contratto prot. 3789/2019).

A seguito di un sopralluogo, un'impresa specializzata ha presentato il proprio preventivo di spesa per la riparazione del portone guasto nonché per la manutenzione straordinaria del secondo portone, in quanto non perfettamente efficiente. Detto preventivo (prot. 2097/2023) evidenzia la spesa complessiva di 5.372,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Considerata l'entità di tale spesa, non esigua, nonché il fatto che i due portoni in questione hanno più di vent'anni e potrebbero necessitare di ulteriori riparazioni nel prossimo futuro, si ritiene economicamente più conveniente sostituirli integralmente.

Pertanto, nei giorni scorsi è stato chiesto a tre imprese specializzate un preventivo di spesa per la fornitura con posa in opera di due nuovi portoni carrabili sezionali motorizzati (dimensioni indicative 4.000 x 3.500h mm, entrambi con due sezioni vetrate ed uno con porta pedonale con maniglione antipánico sul lato interno e serratura a chiave). A seguito di tale sondaggio commerciale l'offerta economicamente più conveniente per la Comunità delle Regole è risultata quella di EM.CA. srl, con sede ad Arco evidenziante l'importo complessivo di 12.152,50 € oltre all'i.v.a. 22%, inclusi lo smontaggio e lo smaltimento dei due portoni sezionali esistenti (prot.2194/2023).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, EM.CA. srl della fornitura con posa in opera di due portoni carrabili sezionali motorizzati da installare al piano seminterrato del

Centro Commerciale di Palù, all'ingresso dei locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco, verso il corrispettivo complessivo di 12.152,50 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2194/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 novembre 2023; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € (fatta salva la possibilità per l'impresa di chiedere una proroga del termine sopra indicato prima della sua scadenza);
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 14.826,05 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.09.2023 al 22.09.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani