



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 201/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** realizzazione di un sistema di telecontrollo del serbatoio Montagnoli nell'ambito dell'acquedotto Orti della Regina.

Il giorno **07.09.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il sig. Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** realizzazione di un sistema di telecontrollo del serbatoio Montagnoli nell'ambito dell'acquedotto Orti della Regina.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Nei mesi scorsi Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, ha evidenziato il guasto del sensore di livello all'interno del serbatoio Montagnoli, infrastruttura facente parte dell'acquedotto Orti della Regina e non inclusa nell'affitto dell'azienda sopra citata. A seguito di un sopralluogo è stata accertata la non riparabilità di tale sensore.

Conseguentemente è stato chiesto a G.E.A.S. spa, impresa con sede a Tione di Trento e specializzata nella gestione e manutenzione di acquedotti, un preventivo di spesa per la fornitura con posa in opera di un nuovo sistema di telecontrollo del serbatoio, in modo da monitorare costantemente on line il livello dell'acqua (sistema già presente nei serbatoi Boch e Spinale). Detto preventivo, presentato nei giorni scorsi a seguito di un sopralluogo (prot. 2013/2023), evidenzia la spesa complessiva di 7.750,00 € oltre all'i.v.a. 22%, inclusa la fornitura e posa del cavo di alimentazione elettrica dal ristorante al serbatoio.

Per la realizzazione di un nuovo cavidotto interrato tra ristorante e serbatoio, al fine dell'alimentazione elettrica del nuovo sistema di telecontrollo e lungo circa 110 m, è stata chiesta all'impresa Cozzio Massimo, con sede a Tre Ville, la disponibilità a realizzare i lavori (ossia scavo a sezione ristretta, posa del cavidotto e ripristino a verde del terreno) applicando i corrispettivi orari stabiliti con la deliberazione n. 5/2023 (relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2023). A seguito della risposta affermativa di detta impresa, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha stimato la spesa complessiva per tali lavori in circa 3.250,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Pertanto, l'intervento in parola comporterà una spesa complessiva di 11.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

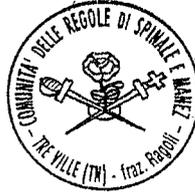
### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, G.E.A.S. spa della fornitura con posa in opera di un sistema di telecontrollo del serbatoio Montagnoli, nell'ambito dell'acquedotto Orti della Regina, incluso il cavo di alimentazione elettrica, verso il corrispettivo complessivo di 7.750,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2013/2023), che si approva, e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 ottobre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Cozzio Massimo della realizzazione di un cavidotto interrato di collegamento tra il Ristorante Montagnoli ed il serbatoio omonimo al fine dell'alimentazione elettrica del sistema di telecontrollo di cui sopra, applicando i corrispettivi orari stabiliti con la deliberazione n. 5/2023, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tali lavori è stata stimata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in circa 3.250,00 oltre all'i.v.a. 22% e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 6 ottobre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di impegnare 13.420,00 € al capitolo 4474 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alle imprese incaricate, a seguito di visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario F.F.**  
Onorio Bertolini

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.09.2023 al 22.09.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani