



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 159/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Fabio Venturini per alcune variazioni catastali relative al Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **13.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Fabio Venturini per alcune variazioni catastali relative al Centro Commerciale di Palù.

Nelle scorse settimane è emersa la necessità di effettuare alcune variazioni catastali al Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), di seguito riepilogate:

- ai sub. 6, 7 e 59, a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria approvati con la deliberazione n. 147/2023;
- al sub. 52, da suddividere in due unità immobiliari separate.

Per tali attività tecniche sono stati chiesti due distinti preventivi di parcella al geom. Fabio Venturini, con studio a Tre Ville, pervenuti nei giorni scorsi (prot. 1582/2023 e 1651/2023): l'onorario complessivo ivi previsto è pari a 2.625,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

Al riguardo si evidenzia che la Comunità delle Regole, quale gestore di immobili soggetti a vincolo di uso civico, è esentata dal pagamento dei diritti tavolari e tributi speciali catastali, ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale n. 340/2020, tabella C, n. 1, lett. d2.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Fabio Venturini delle variazioni catastali relative al Centro Commerciale di Palù specificamente indicate in premessa, ossia concernenti i sub. 6, 7, 52 e 59 della p.ed. 88 C.C. Ragoli II, verso il corrispettivo complessivo di 2.625,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), derivante dai due preventivi sopra citati (prot. 1582/2023 e 1651/2023), che vengono approvati, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo complessivo sopra indicato sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 settembre 2023; in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - gli elaborati del rilievo dovranno essere consegnati in formato cartaceo (una copia) e digitale (file .dwg e .pdf);
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 2.756,25 € sul capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18.07.2023 al 28.07.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani