



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 150/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione in via d'urgenza della prima variazione al bilancio di previsione 2023.

Il giorno **06.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione in via d'urgenza della prima variazione al bilancio di previsione 2023.

Con la deliberazione n. 3/2023 l'Assemblea Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023. Successivamente:

- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 49/2023, ha approvato il primo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 79/2023, ha approvato il secondo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 49/2023, ha approvato il terzo prelevamento dal fondo di riserva.

All'art. 10, punto 3, dello Statuto è previsto che spetta all'Assemblea Generale discutere ed approvare eventuali modifiche al bilancio di previsione per la parte straordinaria. Al successivo art. 11, punto 7, è previsto che il Comitato Amministrativo, in casi di particolare urgenza ed importanza, possa adottare altre decisioni rispetto a quelle normalmente rientranti nella propria competenza, fatta salva la ratifica da parte dell'Assemblea entro novanta giorni dalla data di adozione.

All'art. 11 del regolamento di contabilità, approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 16/2002, è previsto che il Comitato Amministrativo possa deliberare in via d'urgenza le variazioni di bilancio e gli storni di fondi da sottoporre a ratifica dell'Assemblea Generale nei termini previsti dallo Statuto.

Nei giorni scorsi è emersa la necessità di apportare in via d'urgenza una variazione al bilancio di previsione 2023 al fine di consentire in data odierna l'adozione di un provvedimento concernente spese urgenti riguardanti il Parco Avvenuta Montagnoli. I contenuti della variazione in parola sono contabilmente riportati nei prospetti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Di seguito si illustrano i dettagli:

- per la parte corrente:
  - a) entrate:
    - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
  - b) spese:
    - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
- per la parte in conto capitale:
  - a) entrate:
    - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
  - b) spese (previste in aumento per complessivi 53.000,00 €):
    - il capitolo 4404 "Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante fini IVA) viene modificato in "parzialmente rilevante ai fini IVA" a seguito delle recenti modifiche dei contratti di affitto dei locali adibiti a negozio ed esposizione presso il Centro Commerciale;
    - + 53.000,00 € al capitolo 4522 "Lavori, servizi e forniture straordinari immobili" per stanziare la spesa prevista per il completamento dell'opera;
- per la parte relativa alle partite di giro, al fine della regolarizzazione contabile del pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto stipulato a maggio con Funivie Madonna di Campiglio Spa e della relativa restituzione:
  - a) entrate (previste in aumento per complessivi 50.000,00 €):
    - + 50.000,00 € al capitolo 1900 "Recupero spese anticipate per conto terzi";
  - b) spese (previste in aumento per complessivi 50.000,00 €):
    - + 50.000,00 € al capitolo 4800 "Spese anticipate per conto terzi".

Per riequilibrare il bilancio di previsione 2023 a seguito delle variazioni sopra descritte:

- le maggiori spese in parte straordinaria, previste in 53.000,00 €, vengono finanziate mediante l'applicazione di maggior avanzo di amministrazione 2022, per pari importo;

➤ le partite di giro mantengono il pareggio finanziario.

La proposta di variazione al bilancio di previsione 2023 sopra illustrata è riportata nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, rimandando ad una futura deliberazione dell'Assemblea Generale la verifica dettagliata e l'aggiornamento delle entrate e spese correnti del bilancio.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'adozione in data odierna di un ulteriore provvedimento urgente;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di approvare in via d'urgenza, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 11 dello Statuto e dell'art. 11 del regolamento di contabilità, la prima variazione al bilancio di previsione 2023, come dettagliatamente riportata in premessa e contabilmente rilevabile nei prospetti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, di seguito riepilogati nei totali:

<b>ENTRATE</b>	<b>importi attuali</b>	<b>variazione</b>	<b>nuovi importi</b>
Avanzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 471.292,00	€ 53.000,00	€ 524.292,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>	<b>€ 2.986.200,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 2.986.200,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>	<b>€ 175.349,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 175.349,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>	<b>€ 297.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 347.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€ 3.929.841,00</b>	<b>€ 103.000,00</b>	<b>€ 4.032.841,00</b>
<b>SPESE</b>	<b>importi attuali</b>	<b>variazione</b>	<b>nuovi importi</b>
Disavanzo	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE SPESE TITOLO PRIMO</b>	<b>€ 1.677.200,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 1.677.200,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€ 1.955.641,00</b>	<b>€ 53.000,00</b>	<b>€ 2.008.641,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>	<b>€ 297.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 347.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 3.929.841,00</b>	<b>€ 103.000,00</b>	<b>€ 4.032.841,00</b>

2. di evidenziare che, a seguito della presente deliberazione:

a) l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2023 risulta pari a 524.292,00 €, restando disponibili ulteriori 836.088,27 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato

nel conto consuntivo 2022 pari a 1.360.380,27 €, come approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 7/2023;

- b) il bilancio di previsione 2023 mantiene il pareggio finanziario e vengono rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
3. di evidenziare che la presente deliberazione dovrà essere ratificata dall'Assemblea Generale entro novanta giorni;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'adozione in data odierna di un ulteriore provvedimento urgente;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

## BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA

## ENTRATE

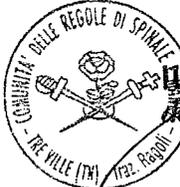
CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2023 (approvato dall'AG n. 03 dd 02.03.2023)	Prima variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n.150 dd 06.07.2023)	Nuovi importi bilancio di previsione 2023
1	Avanzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 471.292,00	€ 53.000,00	€ 524.292,00

## ALLEGATO

Alla deliberazione n. 150 del 06.07.2023

del Comitato Amministrativo

TITOLO PRIMO				
100	Affitto terreni, concessioni in uso, servitù e diritti di superficie	€ 83.900,00		€ 83.900,00
110	Affitto malghe e pascoli (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 92.000,00		€ 92.000,00
200	Affitto fabbricati	€ 454.500,00		€ 454.500,00
210	Affitto aziende con fabbricati:Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)	€ 1.479.000,00		€ 1.479.000,00
220	Affitto aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 62.800,00		€ 62.800,00
230	Affitto azienda con fabbricato "Caseificio Montagnoli" (rilev. fini IVA)	€ 7.300,00		€ 7.300,00
240	Affitto azienda con fabbricato Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 47.200,00		€ 47.200,00
300	Affitto terreni occupati da impianti di risalita, piste e teleferiche	€ 221.300,00		€ 221.300,00
410	Rimborso manutenzioni impianti aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)	€ -		€ -
500	Taglio ordinario boschi e relativa IVA (rilev. fini IVA)	€ 221.000,00		€ 221.000,00
600	Interessi attivi su depositi e dividendi azioni	€ 93.400,00		€ 93.400,00
700	Proventi dall'azienda faunistica Spinale (rilev. fini IVA)	€ 65.000,00		€ 65.000,00
800	Mancato incremento annuo del bosco sulle aree occupate da impianti e da piste	€ 12.900,00		€ 12.900,00
900	Rimborso spese condominiali Centro Comm., Casa For. e casa La Meridiana	€ 95.000,00		€ 95.000,00
1000	Rimborso spese strada consorziale Valiana	€ -		€ -
1340	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 17.000,00		€ 17.000,00
1350	Incentivo energia elettrica prodotta impianto fotovoltaico	€ 1.900,00		€ 1.900,00
1400	Entrate eventuali diverse (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 26.000,00		€ 26.000,00
1401	Ristoro limitazione raccolta funghi accordo valorizzazione sostenibile e tutela dell'ambiente	€ 2.000,00		€ 2.000,00
1410	Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (reverse charge)	€ 4.000,00		€ 4.000,00
1420	Contributi e trasferimenti da Stato, Regione, PAT e altri enti pubblici	€ -		€ -
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>		<b>€ 2.986.200,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 2.986.200,00</b>
TITOLO SECONDO				
1500	Permute, alienazione di beni immobili e mobili (parzialm. rilev. fini IVA)	€ -		€ -
1603	Contributo PSR PAT recinzioni tradizionali Pra de la Casa			€ -
1621	Contributo PAT (P.N.R.R.) valorizzazione e recupero paesaggio rurale c/o Malga Boch	€ 149.544,00		€ 149.544,00
1625	Contributo PNAB per sistemazione malghe e relativi pascoli	€ 25.805,00		€ 25.805,00
1631	Contributo PAT per rimborso costi sostenuti per rimozione/recupero schianti 27-30.10.2018 Vaia			€ -
1650	Finanziamento opere da PAT mediante restituzione accantonamento miglioie boschive	€ -		€ -
1661	Compartecipazione spese realizzazione parco avventura in località Montagnoli	€ -		€ -
1662	Compartecipazione spese realizzazione elettrificazione edifici Val Brenta e Vallesinella	€ -		€ -
1687	Mutuo per ristrutturazione Dosson sul Monte Spinale	€ -		€ -
1688	Mutuo per ristrutturazione Casa Forestale	€ -		€ -
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>		<b>€ 175.349,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 175.349,00</b>


**IL SEGRETARIO**  
*Aut. Giuseppe Stefani*

TITOLO TERZO				
1700	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	110.000,00	€ 110.000,00
1800	Recupero spese anticipate per conto economato	€	1.800,00	€ 1.800,00
1900	Recupero spese anticipate per conto terzi	€	43.200,00	€ 93.200,00
1950	Introito depositi cauzionali di terzi	€	50.000,00	€ 50.000,00
1955	Recupero depositi cauzionali versati a terzi	€	20.000,00	€ 20.000,00
1960	Recupero insoluiti	€	20.000,00	€ 20.000,00
2000	Ritenute per contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€ 50.000,00
2050	Utilizzo buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip	€	-	€ -
2055	Utilizzo anticipo per spese con carta prepagata	€	2.000,00	€ 2.000,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>		€	<b>297.000,00</b>	€ <b>50.000,00</b>   € <b>347.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>		€	<b>3.929.841,00</b>	€ <b>103.000,00</b>   € <b>4.032.841,00</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

## BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA

## SPESE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2023 (approvato dall'AG n. 03 dd 02.03.2023)	I <sup>A</sup> + II <sup>A</sup> + III <sup>A</sup> prelievo fondo riserva (dell'iterato dal CA n.49 dd 04.03.2023 + n.79 dd 04.05.2023 + n.108 dd 25.05.2023)	Prima variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n.160 dd 08.07.2023)	Nuovi Importi bilancio di previsione 2023
	Disavanzo di amministrazione	€ -			€ -
<b>TITOLO PRIMO</b>					
200	Imposte e tasse	€ 465.000,00			€ 465.000,00
300	Lavori, servizi e forniture ordinari immobili (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 45.000,00			€ 45.000,00
310	Lavori, servizi e forniture ordinari aziende Boch, Montagnoli e Dosson (rilev. fini IVA)	€ 2.000,00			€ 2.000,00
320	Lavori, servizi e forniture ordinari aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00			€ 10.000,00
330	Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Caselficio Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 1.000,00			€ 1.000,00
340	Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 8.000,00			€ 8.000,00
400	Assicurazioni varie	€ 26.000,00			€ 26.000,00
600	Spese per taglio e fatturazione legname (rilev. fini IVA)	€ 1.500,00			€ 1.500,00
610	Spese per miglioramento del patrimonio forestale (rilev. fini IVA)	€ 8.000,00			€ 8.000,00
700	Migliorie boschive su taglio ordinario di boschi	€ 5.000,00			€ 5.000,00
800	Spese tecniche ordinarie	€ 2.000,00			€ 2.000,00
900	Spese amministrazione Centro Comm., Casa For. e Casa La Meridiana	€ 95.000,00			€ 95.000,00
910	I.R.A.P.	€ 50.000,00			€ 50.000,00
1000	Stipendi personale amministrativo	€ 136.000,00			€ 136.000,00
1010	Stipendi personale ufficio tecnico	€ 55.000,00			€ 55.000,00
1012	Fondo per il finanziamento della progressione personale dipendente	€ 3.000,00			€ 3.000,00
1013	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 21.500,00			€ 21.500,00
1110	Spese per pulizia uffici sede Regole	€ 15.000,00			€ 15.000,00
1300	Stipendio Segretario	€ 95.000,00			€ 95.000,00
1310	Quota TFR a carico Regole	€ 2.500,00			€ 2.500,00
1500	Spesa cancelleria, posta, telefono e materiale per ufficio	€ 11.000,00			€ 11.000,00
1501	Manutenzione ed assistenza attrezzature d'ufficio (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 15.000,00			€ 15.000,00
1700	Spese di tesoreria e conto corrente	€ 1.000,00			€ 1.000,00
1800	Spese contrattuali	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 8.000,00
1800	Indennità di carica al Presidente e Vicepresidente	€ 20.500,00			€ 20.500,00
2000	Rimborso trasferte agli Amministratori	€ 2.500,00			€ 2.500,00
2100	Rimborso trasferte ai dipendenti e servizio mensa	€ 9.000,00			€ 9.000,00
2200	Spese per consulenze, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 25.000,00			€ 25.000,00
2400	Contributo al Comune di Tre Ville	€ 16.527,00			€ 16.527,00
2500	Gettoni di presenza ai Consiglieri	€ 10.000,00			€ 10.000,00
2600	Soddisfacimento diritti di uso civico Regolieri	€ 212.500,00			€ 212.500,00
2700	Spese di rappresentanza	€ 3.000,00			€ 3.000,00
2710	Contributi/quote adesioni Associazioni, Fondazioni ecc.	€ 3.000,00			€ 3.000,00
2720	Spese concorsuali	€ -			€ -
2800	Lavori, servizi e forniture ordinari per le fognature e gli acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 2.000,00		€ 7.000,00
2900	Spese per attività ricreative	€ 17.000,00			€ 17.000,00
3000	Manutenzione ordinaria strade	€ 3.000,00			€ 3.000,00
3100	Manutenzione ordinaria strade per esbosco legname (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00			€ 5.000,00
3200	Manutenzione ordinaria strade consorziali di Piazza e Valiana	€ -			€ -
3601	Rimborso spese per CVB Alta Rendena	€ -			€ -
3605	Spese convenzione gestione associata del servizio di custodia forestale con ente capofila Tione di Trento	€ 6.000,00			€ 6.000,00
3606	Spese convenzione gestione associata e coordinata del servizio di custodia forestale Val Rendena	€ 14.000,00			€ 14.000,00

3607	Spese per convenzioni associazioni forestali	€	914,00			€	914,00
3710	Gestione azienda faunistico venatoria dello Spinale (parzialm. rilev. fini IVA)	€	53.000,00			€	53.000,00
3800	Spese per Invlo scolari in colonia	€	10.000,00	€	2.514,00	€	12.514,00
3810	Spese sociali per anziani	€	10.000,00			€	10.000,00
3820	Giornata delle Regole	€	15.000,00			€	15.000,00
3900	Fondo di riserva ordinario	€	32.576,00	-€	8.514,00	€	24.062,00
4000	Lavoro straordinario ai dipendenti	€	4.500,00			€	4.500,00
4100	Contributi diversi ordinari	€	30.000,00			€	30.000,00
4105	Contributi assistenziali	€	13.000,00			€	13.000,00
4110	Spese attività culturali, sociali, di promozione, tutela e valorizzazione territorio	€	5.000,00			€	5.000,00
4130	Spese per elezioni comunitarie	€	-			€	-
4140	Fondo per il diritto allo studio	€	23.000,00			€	23.000,00
4150	Contributi diversi straordinari	€	15.000,00			€	15.000,00
4160	Stampa notiziario delle Regole e pubblicazioni	€	12.000,00			€	12.000,00
4200	Interessi passivi per mutui, prestiti e altri	€	23.683,00			€	23.683,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO PRIMO</b>		€	<b>1.677.200,00</b>	€	<b>-</b>	€	<b>-</b>
<b>TITOLO SECONDO</b>							

4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (parzialm. rilev. fini IVA)	€	140.000,00			€	140.000,00	
4410	Eventi espositivi, attività culturali, sociali, di promozione e informative	€	3.000,00			€	3.000,00	
4415	Realizzazione parco avventura in località Montagnoli					€	-	
4430	Ristrutturazione Casa Manez					€	-	
4440	Sistemazione cascina Casa di Caccia a Vallesinella					€	-	
4465	Realizzazione elettrificazione edifici Val Brenta e Vallesinella					€	-	
4472	Spese per attrezzatura e software	€	15.000,00			€	15.000,00	
4473	Realizzazione e manutenzioni sito Internet					€	-	
4474	Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)	€	140.000,00			€	140.000,00	
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Caselfico Montagnoli (rilev. fini IVA)	€	30.000,00			€	30.000,00	
4479	Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per esbosco legname (rilev. fini IVA)	€	20.000,00			€	20.000,00	
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€	70.000,00			€	70.000,00	
4485	Interventi di adeguamento della strada forestale Fevri (parzialm. rilev. fini IVA)					€	-	
4489	Intervento di ristrutturazione edificio residenziale Pra de la Casa	€	450.000,00			€	450.000,00	
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€	100.000,00			€	100.000,00	
4492	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Boch (rilev. fini IVA)	€	140.000,00			€	140.000,00	
4493	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dosson (rilev. fini IVA)	€	20.000,00			€	20.000,00	
4494	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (rilev. fini IVA)	€	40.000,00			€	40.000,00	
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialm. rilev. fini IVA)	€	100.000,00			€	100.000,00	
4508	Acquisto partecipazione azionaria Emmaci Group Spa	€	-			€	-	
4515	Permute, acquisti di beni immobili e mobili (parzialm. rilev. fini IVA)	€	-			€	-	
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€	90.000,00			€	90.000,00	
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€	50.000,00		€	53.000,00	€	103.000,00
4531	Realizzazione percorso canyoning Val Brenta					€	-	
4540	Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione malghe e relativi pascoli (parzialm. rilev. fini IVA)	€	290.000,00			€	290.000,00	
4561	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione Casa Forestale	€	73.270,00			€	73.270,00	
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale	€	184.371,00			€	184.371,00	
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>		€	<b>1.955.641,00</b>	€	<b>-</b>	€	<b>53.000,00</b>	
		€				€	<b>2.008.641,00</b>	

TITOLO TERZO					
4600	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi acc.	€	110.000,00		€ 110.000,00
4700	Spese anticipate per conto economato	€	1.800,00		€ 1.800,00
4800	Spese anticipate per conto terzi	€	43.200,00	€ 50.000,00	€ 93.200,00
4850	Restituzione depositi cauzionali di terzi	€	50.000,00		€ 50.000,00
4855	Versamento depositi cauzionali a terzi	€	20.000,00		€ 20.000,00
4860	Insoluti	€	20.000,00		€ 20.000,00
4900	Contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00		€ 50.000,00
4950	Spese acquisto buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip	€	-		€ -
4955	Anticipo per spese con carta prepagata	€	2.000,00		€ 2.000,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>		€	<b>287.000,00</b>	€ -	€ <b>50.000,00</b> € <b>347.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>		€	<b>3.929.841,00</b>	€ -	€ <b>103.000,00</b> € <b>4.032.841,00</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA****CALCOLO RISULTATO ECONOMICO**

Totale entrate correnti	€ 2.986.200,00
Totale spese correnti (compresi interessi per mutui)	€ 1.677.200,00
Differenza	€ 1.309.000,00
Quota capitale mutui titolo secondo	€ 257.641,00
<b>Risultato economico</b>	<b>€ 1.051.359,00</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

## BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA

## FINANZIAMENTO SPESE TITOLO SECONDO

CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	AVANZO DI AMM.	ENTRATE PROPRIE TIT. 1°	CONTRIBUTI PAT	MUTUI	ALTRE ENTRATE TIT. 2°
4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 140.000,00	€ -	€ 140.000,00			
4410	Eventi espositivi, attività culturali, sociali, di promozione e informative	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00			
4415	Realizzazione parco avventura in località Montagnoli	€ -	€ -				
4430	Ristrutturazione Casa Manez	€ -	€ -				
4440	Sistemazione cascina Casa di Caccia a Vallesinella	€ -	€ -				
4465	Realizzazione elettrificazione edifici Val Brenta e Vallesinella	€ -	€ -	€ -			
4472	Spese per attrezzatura e software	€ 15.000,00	€ 4.000,00	€ 11.000,00			
4473	Realizzazione e manutenzioni sito internet	€ -	€ -				
4474	Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 140.000,00	€ -	€ 140.000,00			
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Casificio Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00			
4479	Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per osbosco leqname (rilev. fini IVA)	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00			
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 70.000,00	€ 5.000,00	€ 65.000,00			
4485	Interventi di adeguamento della strada forestale Fevri (parzialm. rilev. fini IVA)	€ -	€ -				
4489	Intervento di ristrutturazione edificio residenziale Pra de la Casa	€ 450.000,00	€ 425.792,00	€ 24.208,00			
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 100.000,00	€ 10.000,00	€ 90.000,00			
4492	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Boch (rilev. fini IVA)	€ 140.000,00	€ 5.000,00	€ 135.000,00			
4493	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dosson (rilev. fini IVA)	€ 20.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00			
4494	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 40.000,00	€ 5.000,00	€ 35.000,00			
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00			
4508	Acquisto partecipazione azionaria Emmeci Group Spa	€ -	€ -				
4515	Permute, acquisti di beni immobili e mobili (parzialm. rilev. fini IVA)	€ -	€ -				€ -
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€ 90.000,00	€ 5.000,00	€ 85.000,00			
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€ 103.000,00	€ 58.000,00	€ 45.000,00			
4531	Realizzazione percorso canyoning Val Brenta	€ -	€ -				
4540	Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione malghe e relativi pascoli (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 290.000,00	€ -	€ 114.651,00	€ 149.544,00		€ 25.805,00
4561	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione Casa Forestale	€ 73.270,00	€ -	€ 73.270,00			
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale	€ 184.371,00	€ -	€ 184.371,00			
	<b>TOTALE</b>	€ 2.008.641,00	€ 524.292,00	€ 1.309.000,00	€ 149.544,00	€ -	€ 25.805,00

TOTALE SPESE TITOLO SECONDO - ANNO 2023	€ 2.008.641,00
---	----------------

Avanzo di amministrazione	€ 524.292,00
Contributi PAT	€ 149.544,00
Mutui	€ -
Altre entrate titolo secondo	€ 25.805,00

TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO E AVANZO	€ 699.641,00
--	--------------

Entrate proprie titolo primo per finanziare titolo secondo delle spese	€ 1.309.000,00
--	----------------

TOTALE FINANZIAMENTO MOVIMENTO CAPITALI ANNO 2023	€ 2.008.641,00
---	----------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefanl

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA****AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - applicazione e disponibilità**

Avanzo di amministrazione 2022 - ancora disponibile presunto al 31.12.2022	€	1.090.813,79
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2022	€	1.319.611,02
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2022	€	1.360.380,27
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023	€	471.292,00
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la prima variazione	€	524.292,00
Avanzo di amministrazione 2022 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>836.088,27</b>

Avanzo di amministrazione 2022 - ancora disponibile presunto al 31.12.2022	€	1.090.813,79
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2022	€	1.319.611,02
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2022	€	1.360.380,27
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023	€	471.292,00
1^ variazione: avanzo applicato con delibera CA n. 150 dd 06.07.2023 (ratifica AG n. ___ dd ___, ___, 2023)	€	53.000,00
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la prima variazione	€	<b>524.292,00</b>
Avanzo di amministrazione 2022 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>836.088,27</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA****PROSPETTO DI PARIFICAZIONE**

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 524.292,00	
TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO	€ 2.986.200,00	
TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO	€ 175.349,00	
TOTALE ENTRATE PARTITE DI GIRO	€ 347.000,00	
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 4.032.841,00</b>	
TOTALE SPESE TITOLO PRIMO	€ 1.677.200,00	
TOTALE SPESE TITOLO SECONDO	€ 2.008.641,00	
TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO	€ 347.000,00	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€ 4.032.841,00</b>	€ -
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€ 2.008.641,00</b>	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 524.292,00	
MUTUI	€ -	
CONTRIBUTI PAT	€ 149.544,00	
ENTRATE DIVERSE	€ 25.805,00	
DIFFERENZA TRA ENTRATE CORRENTI E SPESE CORRENTI	€ 1.309.000,00	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>€ 2.008.641,00</b>	€ -

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

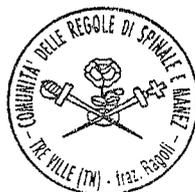
IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

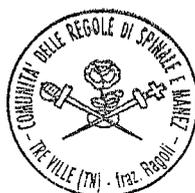


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.07.2023 al 17.07.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani