



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 149/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: appalto all'impresa Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a Responsabilità Limitata dei lavori di “Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)” ed incarico al geom. Silvio Paoli per la predisposizione di un tipo di frazionamento connesso a tali lavori.

Il giorno **30.06.2023** alle ore **22.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: appalto all'impresa Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a Responsabilità Limitata dei lavori di “Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)” ed incarico al geom. Silvio Paoli per la predisposizione di un tipo di frazionamento connesso a tali lavori.

Con la deliberazione n. 67/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato, al fine della concessione definitiva di un finanziamento da parte del Parco Naturale Adamello Brenta, il progetto dei lavori di “Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)”, elaborato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 756/2023), evidenziando che la spesa complessiva dell'opera è pari a 4.000,00 €, suddivisa come di seguito indicato:

lavori	€	2.399,59
oneri per la sicurezza	€	42,29
totale lavori	€	2.441,88
imprevisti (10%)	€	244,19
indennità per attività tecnica svolta internamente (2%)	€	48,84
spese tecniche per tipo di frazionamento	€	400,00
contributo previdenziale su spese tecniche per tipo di frazionamento (5%)	€	20,00
i.v.a. (22%)	€	683,33
arrotondamento	€	161,76
totale somme a disposizione	€	1.558,12
totale opera	€	4.000,00

In riscontro alla richiesta di finanziamento (prot. 862/2023), il 15 maggio scorso il P.N.A.B. ha comunicato l'ammissione a finanziamento dell'opera concedendo un contributo di 516,85 € (pari al 50% della spesa ammessa di 1.033,69 €, prot. 1167/2023)).

Per l'appalto dei lavori in parola nei giorni scorsi è stata chiesta un'offerta all'impresa Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede a Rabbi (prot. 1461/2023); tale offerta, pervenuta il 21 giugno scorso, evidenzia il ribasso del 1,00% rispetto ai prezzi riportati nel computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli oneri per la sicurezza, prot. 1491/2023).

A seguito della sostituzione della recinzione dovrà essere predisposto un tipo di frazionamento per l'ampliamento dell'area esterna inclusa nella p.ed. 135 C.C. Ragoli II. Per l'esecuzione di tale attività tecnica nei mesi scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville; tale preventivo, pervenuto il 24 marzo scorso, evidenzia l'onorario di 400,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (prot. 738/2023).

Le attività di direzione, misura e contabilità dei lavori saranno effettuate dal geom. Valenti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di appaltare, per le motivazioni esposte in premessa, a Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a Responsabilità Limitata i lavori di "Sostituzione della recinzione esterna presso la cascina di Malga Fevri (p.ed. 135 in C.C. Ragoli II)", il cui progetto è stato approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 67/2023, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall'appaltatore, ossia 1,00% (prot. 1491/2023), agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dei lavori certificata dal d.l.;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in trenta giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole e fatte salve le eventuali sospensioni ordinate dal d.l.; per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto; peraltro, tali lavori potranno iniziare solo a partire dal 15 settembre 2023, in considerazione della monticazione di Malga Fevri nel periodo estivo;
 - d) l'appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 1461/2023, inclusi gli allegati) e all'offerta dell'appaltatore;
2. di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa, il geom. Silvio Paoli della predisposizione di un tipo di frazionamento per l'allargamento della p.ed. 135 C.C. Ragoli II, a seguito dei lavori di cui sopra, verso il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 738/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - a) il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - b) l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;
4. di prendere atto che il Parco Naturale Adamello Brenta ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 516,85 € per il finanziamento dell'opera in parola (prot. 1167/2023);
5. di impegnare 4.000,00 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

6. di liquidare 30,77 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte internamente (capitolo 1340 dell'entrata) in relazione alla progettazione dell'opera effettuata dal geom. Valenti, evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
7. di precisare che l'indennità da corrispondere al geom. Valenti per l'attività di d.l. sarà quantificata al termine dei lavori, secondo quanto previsto nel C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e nello specifico accordo sindacale vigente;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento del contributo concesso dal P.N.A.B. per il finanziamento dell'opera nonché del pagamento dei corrispettivi dovuti all'impresa e al professionista sopra incaricati, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.06.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.07.2023 al 15.07.2023**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

