



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 143/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarichi per la manutenzione straordinaria dell'impianto di pompaggio delle acque nere dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **22.06.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarichi per la manutenzione straordinaria dell'impianto di pompaggio delle acque nere dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Nelle scorse settimane il sig. Matteo Ciaghi, affittuario dell'esercizio rurale Pra de la Casa, ha comunicato il malfunzionamento dell'impianto di pompaggio delle acque nere dell'edificio, la cui manutenzione straordinaria è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 10 dicembre 2021.

A seguito di un sopralluogo, effettuato nei giorni scorsi, è stata accertata la necessità di un sistema di attivazione dell'impianto che non sia a contatto con le acque nere, a differenza di quanto avviene attualmente (interruttore comandato da galleggiante). Sulla base di tale esigenza è stata individuata come soluzione tecnica ottimale l'installazione di un sensore di livello radar.

Per la fornitura di tale sensore è stato chiesto un preventivo di spesa a Bio Mass Impianti srl, con sede a Trezzano sul Naviglio (MI), pervenuto nei giorni scorsi ed evidenziante il corrispettivo di 1.095,20 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1443/2023).

Per l'installazione del sensore risulterà necessario adattare il pozzetto di alloggiamento dell'impianto di pompaggio (lavoro da idraulico – lattoniere): per tale attività l'impresa Facinelli Roberto, con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio, ha indicato telefonicamente il proprio corrispettivo in circa 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%, evidenziando l'impossibilità di indicare un importo esatto in considerazione delle incognite insite in tale lavorazione.

Inoltre, per il funzionamento del sensore radar di cui sopra risulta necessario modificare l'impianto elettrico della struttura ricettiva: per tale attività Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena, ha indicato telefonicamente il proprio corrispettivo in circa 800,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Infine, per eventuali imprevisti e superi di spesa nell'esecuzione degli incarichi da idraulico – lattoniere e da elettricista, di cui sopra, si ritiene opportuno prevedere ulteriori 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Pertanto, la spesa complessiva derivante dalla manutenzione straordinaria in questione risulta pari a 3.395,20 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione di Bio Mass Impianti srl nell'esecuzione della fornitura di cui sopra;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Bio Mass Impianti srl della fornitura di un sensore di livello radar al fine della manutenzione straordinaria dell'impianto di pompaggio delle acque nere dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo di 1.095,20 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1443/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 luglio 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Facinelli Roberto dell'adattamento del pozzetto di alloggiamento dell'impianto di pompaggio delle acque nere dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo di 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%, indicato telefonicamente dall'impresa, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - il periodo di esecuzione dell'incarico dovrà essere concordato dall'impresa con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e con il gestore dell'esercizio ricettivo
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl della modifica dell'impianto elettrico dell'esercizio rurale Pra de la Casa al fine della manutenzione straordinaria dell'impianto di pompaggio delle acque nere dell'edificio verso il corrispettivo di 800,00 € oltre all'i.v.a. 22%, indicato telefonicamente dall'impresa, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - il periodo di esecuzione dell'incarico dovrà essere concordato dall'impresa con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e con il gestore dell'esercizio ricettivo
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di prevedere ulteriori 500,00 € oltre all'i.v.a. 22% per eventuali imprevisti e superi di spesa nell'esecuzione degli incarichi da idraulico – lattoniere e da elettricista, di cui sopra ai punti 2 e 3, autorizzando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ad effettuare le integrazioni di tali incarichi nonché le compensazioni tra i rispettivi importi, qualora necessario, entro il limite massimo della spesa impegnata con il presente provvedimento;
5. di impegnare 4.142,14 € al capitolo 4491 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alle imprese incaricate, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione di Bio Mass Impianti srl nell'esecuzione della fornitura di cui sopra;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.06.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27.06.2023 al 07.07.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Stefani', written over the printed name of the secretary.