



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 134/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Raffaello Arreda srl per lavori di miglioramento dell'insonorizzazione di due camere dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **09.06.2023** alle ore **22.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Ivan Simoni, Componente supplente in sostituzione di Onorio Bertolini.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Raffaello Arreda srl per lavori di miglioramento dell'insonorizzazione di due camere dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Nell'inverno scorso l'affittuario dell'esercizio rurale Pra de la Casa, sig. Matteo Ciaghi, ha evidenziato la necessità di migliorare l'insonorizzazione delle camere al primo piano dell'edificio aziendale, le cui attuali pareti in legno di larice non garantiscono un comfort acustico adeguato all'utilizzo dei locali. Sulla base di tale richiesta il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 45/2023, ha incaricato Raffaello Arreda srl dell'esecuzione di lavori di miglioramento dell'insonorizzazione di una camera, verso il corrispettivo di 3.990,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Tali lavori sono stati realizzati nell'aprile scorso ed hanno comportato un notevole miglioramento del comfort acustico della stanza in parola.

Conseguentemente, si ritiene opportuno replicare il medesimo intervento su altre due camere della struttura. A tal fine nelle scorse settimane è stato chiesto alla medesima impresa sopra indicata un sopralluogo ed un preventivo di spesa per i nuovi lavori. Detto preventivo, pervenuto il 26 maggio scorso (prot. 1279/2023), evidenzia il corrispettivo di 10.980,00 €/stanza oltre all'i.v.a. 22%, per complessivi 21.960,00 € oltre all'i.v.a. 22%. La notevole differenza di costo rispetto al primo intervento è dovuta alla maggiore superficie oggetto di insonorizzazione in ciascuna camera oggetto del nuovo intervento.

Considerata l'imminenza della stagione turistica estiva, verosimilmente i lavori in questione potranno essere iniziati solo all'inizio dell'autunno, tra settembre ed ottobre.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Raffaello Arreda srl dell'esecuzione dei lavori di miglioramento dell'insonorizzazione di due camere dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo di 21.960,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1279/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 ottobre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - i tempi di esecuzione dell'intervento dovranno essere concordati preventivamente con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e con l'affittuario dell'azienda;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 26.791,20 € al capitolo 4491 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.06.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.06.2023 al 24.06.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani