



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 128/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch” ed appalto dei lavori.

Il giorno **09.06.2023** alle ore **22.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Ivan Simoni, Componente supplente in sostituzione di Onorio Bertolini.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch” ed appalto dei lavori.

Negli anni scorsi è emersa la necessità di eliminare gli evidenti fenomeni di calpestio e danneggiamento meccanico del suolo circostanti gli edifici di Malga Boch nel periodo di monticazione, dovuti alla frequentazione delle aree con un numero rilevante di capi di bestiame e con mezzi pesanti nonché alla giacitura sfavorevole con pendenze pronunciate del terreno. Inoltre, tali fenomeni sono aggravati da puntuali situazioni di ristagno idrico in occasione di forti precipitazioni con genesi di fanghiglia e permanenza di acqua stagnante. Tale situazione di degrado è critica sul piano agronomico, gestionale, estetico, di fruibilità dell’area per gli addetti ai lavori e i visitatori nonché sul piano del benessere animale e della qualità del latte prodotto.

Sulla base di tali considerazioni nella primavera 2022 il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha elaborato un progetto preliminare (prot. 1031/2022) per realizzare alcuni interventi mirati di bonifica, miglioramento idraulico ed infrastrutturale delle aree circostanti gli edifici di Malga Boch. Inoltre, nell’ambito di tale opera si è ritenuto opportuno sostituire tutte le finestre e le ante ad oscuro della casina della malga, al fine di migliorare il comfort abitativo dell’edificio, nonché dotare gli abbeveratoi ivi presenti di valvole a galleggiante al fine di ridurre le perdite di acqua libera sul suolo.

A supporto della progettazione effettuata dal geom. Valenti è stata chiesta la collaborazione di alcuni professionisti esterni, come di seguito precisato:

- il dott.agr. Francesco Gubert, con studio a Trento, ha elaborato una relazione agronomico – forestale concernente gli interventi sulle aree a pascolo (prot. 1026/2022, incarico affidato con ordinativo del geom. Valenti sulla base della delib. 42/2022);
- il dott.geol. Giuliano Lorenzetti, con studio a Pinzolo, ha elaborato una relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori (prot. 110/2023, incarico affidato dal Comitato Amministrativo con la delib. n. 279/2022);
- il dott.for. Antonello Zulberti, con studio a Spiazzo, ha elaborato la relazione di verifica preventiva per lo studio d’incidenza ambientale dei lavori (prot. 45/2023, incarico affidato dal Comitato Amministrativo con la delib. n. 279/2022).

Per il finanziamento di tale opera, denominata “Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch”, il 20 maggio 2022 è stato richiesto un contributo economico sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione M1C3 – Investimento 2.2 “Protezione e valorizzazione dell’architettura e del paesaggio rurale” sulla base del progetto preliminare predisposto dal geom. Valenti, evidenziante una spesa complessiva di 192.040,51 €.

In riscontro a tale richiesta, con nota del 28 novembre 2022 (prot. 2814/2022) il Servizio Agricoltura della P.A.T. (ufficio che gestisce tale canale di finanziamento) ha comunicato l’ammissione preliminare a finanziamento dell’opera, prevedendo un contributo di 149.544,41 € e stabilendo il 30 giugno 2023 quale termine iniziale dei lavori ed il 31 dicembre 2025 quale termine finale (incluso il certificato di regolare esecuzione). Tale comunicazione è stata confermata definitivamente dal medesimo ufficio con nota del 30 maggio scorso (prot. 1287/2023), inclusi l’importo del contributo ed i termini iniziale e finale sopra indicati.

Il progetto esecutivo dell’opera è stato predisposto nei mesi scorsi dal geom. Valenti ed è costituito dagli elaborati di seguito elencati (prot. 824/2023):

- el. A – relazione tecnica illustrativa;
- el. B – computo metrico estimativo esecutivo;
- el. C – elenco prezzi unitari esecutivo;
- el. D – quadro economico;
- el. E – documentazione fotografica integrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – corografia a curve di livello - stato attuale;
- tav. 3 – sezioni - stato attuale;
- tav. 4 – prospetti e planimetria generale – stato attuale;
- tav. 5 – corografia a curve di livello – stato di progetto;
- tav. 6 – sezioni - stato di progetto e confronto;
- tav. 7 – prospetti e planimetria generale – stato di progetto;
- tav. 8 – corografia - confronto;

- tav. 9 – prospetti e planimetria generale – stato di confronto;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- relazione agronomico – forestale (prot. 1026/2022 a firma del dott.agr. Gubert);
- relazione geologica e geotecnica (prot. 110/2023 a firma del dott.geol. Lorenzetti);
- relazione di verifica preventiva per lo studio d’incidenza ambientale (prot. 45/2023 a firma del dott.for. Zulberti).

Il quadro economico dell’opera è il seguente:

lavori da falegname	€ 20.967,98
oneri sicurezza specifica lavori da falegname	€ 108,15
lavori edili	€ 52.352,77
oneri sicurezza specifica lavori edili	€ 2.214,21
lavori da fabbro	€ 2.717,70
oneri sicurezza lavori da fabbro	€ 53,64
lavori forestali	€ 52.160,00
oneri sicurezza specifica lavori forestali	€ 93,64
lavori da idraulico	€ 7.500,00
oneri sicurezza specifica lavori da idraulico	€ 53,64
totale lavori	€ 138.221,73
accantonamento per imprevisti	€ 8.000,00
pannelli informativi	€ 3.000,00
spese tecniche affidate esternamente (relazione agronomico - forestale, relazione geologica e geotecnica, verifica preventiva per lo studio d’incidenza ambientale ed altre consulenze eventuali)	€ 3.846,15
contributi previdenziali su spese tecniche affidate esternamente (4%)	€ 153,85
indennità per attività tecnica effettuata internamente (progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva)	€ 5.110,00
i.v.a. (22%)	€ 33.708,78
totale somme a disposizione	€ 53.818,78
totale opera	€ 192.040,51

Tale progetto è stato oggetto dei provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. prot. 44268 del 18 gennaio 2023 (prot. 147/2023);
- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 53/2023 del 2 marzo 2023 (prot. 616/2023);
- segnalazione certificata inizio attività (s.c.i.a.) n. 12/2023 presentata al Comune di Tre Ville il 16 marzo 2023 (prot. 699/2023).

Inoltre, la Soprintendenza per i Beni Culturali della P.A.T., con la determinazione n. 3560 del 6 aprile 2023, ha accertato l’assenza dell’interesse culturale per la casina di Malga Boch, edificio sul quale sono previsti alcuni lavori da falegname (prot. 864/2023).

Per l’appalto dei lavori previsti nel progetto nelle scorse settimane sono stati effettuati tre distinti sondaggi commerciali tra imprese specializzate, precisamente per i lavori da falegname (invito prot. 1046/2023), per i lavori edili e da fabbro (invito prot. 1106/2023) e per i lavori forestali (invito prot. 1227/2023), stabilendo per tutte tre le gare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso. Gli esiti di tali gare sono i seguenti:

- per i lavori da falegname l’offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata da Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc, con sede a Tre Ville, evidenziante il ribasso del 5,37% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli o.p.s., offerta prot. 1131/2023);
- per i lavori edili e da fabbro l’offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata da Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl, con sede a Pinzolo, evidenziante il ribasso dell’11,52% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli o.p.s., offerta prot. 1215/2023);
- per i lavori forestali l’offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dall’impresa Baldessari Mattia, con sede a Trento, evidenziante il ribasso del 14,989% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli o.p.s., offerta prot. 1345/2023).

Le attività di direzione, misura e contabilità dei lavori potranno essere effettuate dal medesimo geom. Valenti.

Nel quadro economico dell'opera, sopra riportato, sono incluse anche le spese per attività tecniche affidate esternamente per il supporto alla progettazione, complessivamente pari a 2.851,01 € (inclusi contributi previdenziali ed i.v.a.): pertanto, con il presente provvedimento deve essere impegnata la spesa residua rispetto a quella complessiva dell'opera (192.040,51 €), ossia 189.189,50 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori da falegnami nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di "Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch", predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, e costituito dagli elaborati elencati in premessa (incluse le relazioni del dott.agr. Francesco Gubert, del dott.geol. Giuliano Lorenzetti e del dott.for. Antonello Zulberti), approvando altresì il quadro economico dell'opera sopra riportato, evidenziante la spesa complessiva di 192.040,51 €, di cui 138.221,73 € per lavori e 53.818,78 € per somme a disposizione;
2. di evidenziare che la spesa complessiva dell'opera, sopra indicata, è finanziata per 149.544,41 € con un contributo della P.A.T. – Servizio Agricoltura sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), entrata accertabile contabilmente sulla base della comunicazione di detto ufficio del 30 maggio scorso (prot. 1287/2023), e per la parte residua, pari a 42.496,10 €, con fondi propri della Comunità delle Regole;
3. di incaricare Falegnameria Bertelli Faustino e figli snc dell'esecuzione dei lavori da falegnami previsti nell'opera in questione, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso offerto dall'impresa, ossia 5,37% (offerta prot. 1131/2023);
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in quarantacinque giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole e fatte salve le eventuali sospensioni ordinate dal d.l.; per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l'appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 1046/2023, inclusi gli allegati) e all'offerta presentata dall'impresa;
4. di incaricare Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl dell'esecuzione dei lavori edili e da fabbro previsti nell'opera in questione, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso offerto dall'impresa, ossia 11,52% (offerta prot. 1215/2023);
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in tre rate, come di seguito indicato:
 - un primo acconto pari al 40% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - un secondo acconto pari al 40% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno l'80% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in settantacinque giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole e fatte salve le eventuali sospensioni ordinate dal d.l.; per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto; peraltro, tali lavori potranno iniziare solo a partire dal 15 settembre 2023, in considerazione della monticazione di Malga Boch nel periodo estivo;
 - d) l'appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 1106/2023, inclusi gli allegati) e all'offerta dell'impresa;
5. di incaricare l'impresa Baldessari Mattia dell'esecuzione dei lavori forestali previsti nell'opera in questione, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
- a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso offerto dall'impresa, ossia 14,989% (offerta prot. 1345/2023);
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in tre rate, come di seguito indicato:
 - un primo acconto pari al 40% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - un secondo acconto pari al 40% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno l'80% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in settantacinque giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole e fatte salve le eventuali sospensioni ordinate dal d.l.; per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto; peraltro, tali lavori potranno iniziare solo a partire dal 15 settembre 2023, in considerazione della monticazione di Malga Boch nel periodo estivo;
 - d) l'appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 1227/2023, inclusi gli allegati) e all'offerta dell'impresa;
- 6 di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa dell'opera e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;
7. di impegnare 189.189,50 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di liquidare 2.240,07 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti, di cui 1.741,59 € per la progettazione e 498,48 € per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, evidenziando che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa l'importo previsto al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
9. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alle imprese incaricate, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
10. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori da falegname nei prossimi giorni;
11. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.06.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.06.2023 al 24.06.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani