



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 118/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita alla sig.re Silvana Vedovelli e Antonella Cerana, regoliere di Ragoli, di alcune piante di faggio schiantatesi in località Teleferica Brentei, in Val Brenta (C.C. Ragoli II).

Il giorno **01.06.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita alla sig.re Silvana Vedovelli e Antonella Cerana, regoliere di Ragoli, di alcune piante di faggio schiantatesi in località Teleferica Brentei, in Val Brenta (C.C. Ragoli II).

Con nota del 12 maggio scorso (prot. 1143/2023) le sig.re Silvana Vedovelli e Antonella Cerana, entrambe regoliere di Ragoli, hanno chiesto la vendita di alcune piante di faggio schiantatesi nell'inverno scorso in località Teleferica Brentei, in Val Brenta (C.C. Ragoli II), al fine di ricavarne legna da ardere.

A seguito di un sopralluogo effettuato nelle scorse settimane, il custode forestale Thomas Pellizzari ha stimato la massa di tale materiale legnoso in circa 5,0 t, comunicando tale stima telefonicamente.

Considerate l'esiguità del materiale legnoso e la sua ubicazione, si ritiene opportuno accogliere la richiesta delle sig.re Vedovelli e Cerana stabilendo il prezzo unitario della compravendita in 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%. La legna da ardere non sarà oggetto di pesatura e, pertanto, viene venduta sulla base della massa stimata sopra indicata.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, alle sig.re Silvana Vedovelli e Antonella Cerana, regoliere di Ragoli, alcune piante di faggio schiantatesi in località Teleferica Brentei, in Val Brenta (C.C. Ragoli II), evidenziando che il custode forestale Thomas Pellizzari ha stimato la massa legnosa in circa 5,0 t, accogliendo la richiesta citata in premessa (prot. 1143/2023) e stabilendo le condizioni contrattuali di seguito elencate;
  - a) il prezzo è stabilito in 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%;
  - b) la legna da ardere non sarà oggetto di pesatura e, pertanto, viene venduta sulla base della stima sopra indicata;
  - c) il corrispettivo della compravendita, pari a 100,00 € complessivi oltre all'i.v.a. 22%, dovrà essere pagato dalle sig.re Vedovelli e Cerana (pro quota o per intero da una di loro) prima del taglio ed esbosco del materiale legnoso, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;

- d) le attività di taglio, esbosco e trasporto dovranno essere realizzate da soggetti, anche non professionisti, specificamente formati in considerazione dei rischi intrinseci a tali attività;
  - e) le attività di taglio, esbosco e trasporto dovranno essere realizzate sulla base delle specifiche indicazioni del custode forestale Thomas Pellizzari;
  - f) tutte le operazioni forestali (incluso il trasporto) dovranno essere terminate entro il 30 novembre 2023;
  - g) le sig.re Vedovelli e Cerana saranno direttamente responsabili nei confronti della Comunità delle Regole e di soggetti terzi per eventuali danni arrecati nell'esecuzione delle attività di taglio, esbosco e trasporto del materiale legnoso;
  - h) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte di entrambe le richiedenti, a titolo di accettazione delle condizioni ivi previste;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita e l'Ufficio Segreteria della comunicazione del presente provvedimento al custode forestale Thomas Pellizzari;
  3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
  4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

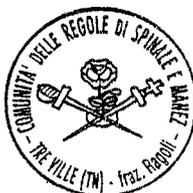


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.06.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.06.2023 al 16.06.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani