



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 113/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** parere favorevole in relazione alle varianti n. 56 e 57 previste nella Seconda Variante al Piano Regolatore Generale di Tre Ville, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005.

Il giorno **25.05.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** parere favorevole in relazione alle varianti n. 56 e 57 previste nella Seconda Variante al Piano Regolatore Generale di Tre Ville, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005.

Con nota del 15 maggio scorso (prot. 1159/2023) il Comune di Tre Ville ha chiesto alla Comunità delle Regole l'espressione del parere obbligatorio di cui all'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005 in merito alle varianti urbanistiche relative ad immobili di proprietà della Comunità medesima contenute nella Seconda Variante al P.R.G. di Tre Ville, adottata preliminarmente dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 20/2023 del 27 aprile scorso.

Invero, ai sensi della norma citata, "se in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale (PUP) e delle relative varianti, che non costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del PUP di natura obbligatoria, l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere".

Nel dettaglio, le varianti in questione sono solamente due, di seguito precisate:

- variante n. 56: modifica della destinazione urbanistica da "area a bosco" ad "area agricola di rilevanza locale" per un'area a valle di Via Regole, a Palù (C.C. Ragoli II), sulla quale la Comunità delle Regole, tra il 2019 e il 2022, ha realizzato un cambio di coltura da bosco a prato (autorizzato dal Servizio Foreste della P.A.T.);
- variante n. 57: modifica della destinazione urbanistica da "area a bosco" ad "area agricola di rilevanza locale" per un'area nei pressi di Via Conte Spina, a Palù (C.C. Ragoli II), sulla quale la Comunità delle Regole, tra il 2021 e il 2022, ha realizzato un cambio di coltura da bosco a prato (autorizzato dal Servizio Foreste della P.A.T.).

Le varianti in parola sono descritte nella relazione "Verifica usi civici" facente parte integrante dei documenti di variante approvati dal Consiglio Comunale con il provvedimento sopra citato.

Poiché tali varianti sono coerenti con gli interventi realizzati negli anni scorsi dalla Comunità delle Regole, il parere richiesto non può che essere favorevole.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al Comune di Tre Ville la prosecuzione immediata dell'iter di approvazione della Seconda Variante al P.R.G.;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e rilevato che la stessa non ha rilevanza contabile e, pertanto, non risulta necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005, parere favorevole in relazione alle varianti n. 56 e 57 previste nella Seconda Variante al Piano Regolatore Generale di Tre Ville, adottata preliminarmente dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 20/2023, che riguardano immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati sul C.C. Ragoli II;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria di inviare una copia del presente provvedimento al Comune di Tre Ville;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al Comune di Tre Ville la prosecuzione immediata dell'iter di approvazione della Seconda Variante al P.R.G.;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.05.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.05.2023 al 09.06.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani