



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 98/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al per.ind. Walter Bugna per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) dell'edificio di servizio del Parco Avventura Montagnoli.

Il giorno **11.05.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al per.ind. Walter Bugna per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) dell'edificio di servizio del Parco Avventura Montagnoli.

Al fine dell'affidamento a terzi della gestione del Parco Avventura Montagnoli, realizzato tra il 2021 e il 2022, risulta necessario dotare il relativo edificio di servizio (p.ed. 256 C.C. Ragoli II) dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.), ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 e del D.P.P. 11-13/leg/2009.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella al per.ind. Walter Bugna, professionista specializzato con studio a Pelugo. Detto preventivo, pervenuto l'8 maggio scorso (prot. 1102/2023), evidenzia il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), oltre a 36,60 € quale rimborso delle spese da anticipare per la presentazione della pratica ad Odatech, organismo di abilitazione e certificazione di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl, con sede a Rovereto.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il per.ind.. Walter Bugna della redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) dell'edificio di servizio del Parco Avventura Montagnoli (p.ed. 256 C.C. Ragoli II) verso il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), oltre a 36,60 € quale rimborso delle spese da anticipare per la presentazione della pratica ad Odatech, come da offerta sopra citata (prot. 1102/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 5 giugno 2023: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 20,00 € oltre all'i.v.a.;

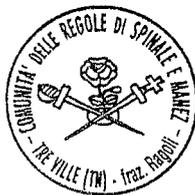
- l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
- 2. di impegnare 456,60 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
- 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

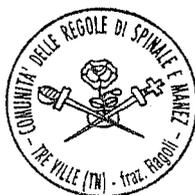


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.05.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16.05.2023 al 26.05.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani