



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 85/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Rifacimento dell’acquedotto Vallesinella” ed appalto dei lavori.

Il giorno **11.05.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Rifacimento dell’acquedotto Vallesinella” ed appalto dei lavori.

Negli anni scorsi è emersa la necessità di rifare completamente l’acquedotto a servizio degli edifici di proprietà della Comunità delle Regole situati in località Vallesinella Bassa, ossia la Casa di Caccia (p.ed. 128 C.C. Ragoli II, edificio ad uso residenziale dato in locazione), l’ex casina di Malga Vallesinella Bassa (p.ed. 127 C.C. Ragoli II, ora utilizzata come deposito) e l’ex “Bait dal Lat” della medesima Malga (p.ed. 126 C.C. Ragoli II, data in locazione). L’acquedotto, realizzato negli anni novanta del secolo scorso, è alimentato da una sorgente oggetto di concessione da parte del Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche della P.A.T. (n. C/7869).

Sulla base di tale necessità il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 292/2022, ha affidato gli incarichi tecnici necessari per la progettazione dei lavori e precisamente:

- all’ing. Mauro Masè la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché la direzione, misura e contabilità dei lavori, il tutto verso il corrispettivo di 11.280,74 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
- al dott.geol. Rino Villi la relazione geologica e geotecnica verso il corrispettivo di 2.537,85 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
- al dott.for. Gianni Canale la relazione di verifica preventiva alla valutazione d’incidenza ambientale verso il corrispettivo di 750,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Il progetto esecutivo dell’opera è stato presentato dal dott.ing. Masé nelle scorse settimane (prot. 886/2023) ed è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnico – illustrativa e quadro economico;
- estratti cartografici;
- schema idraulico;
- planimetria generale di progetto 1:2000;
- planimetria catastale di progetto 1:2000;
- opere di manutenzione manufatti di presa e particolari costruttivi 1:100 - 1:20;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo dei lavori propriamente detti;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza;
- capitolato speciale d’appalto – norme tecniche;
- relazione geologica e geotecnica e studio di compatibilità (a firma del dott.geol. Villi, prot. 412/2023);
- relazione di verifica preventiva alla valutazione d’incidenza ambientale (a firma del dott.for. Canale, prot. 321/2023).

L’importo complessivo dei lavori previsto nei due computi metrici estimativi sopra indicati è pari a 92.257,89 € oltre all’i.v.a. 22%, di cui 88.510,52 € per lavori propriamente detti e 3.747,37 € per oneri per la sicurezza. Specificamente, le lavorazioni principali sono le seguenti:

- posa di una nuova tubazione in PEAD De 50 PN 16 per circa 400 ml;
- posa di un nuovo serbatoio prefabbricato interrato di circa 4.800 l di capacità;
- risanamento e pulizia dell’opera di presa;
- posa di un cavidotto corrugato (diametro 125 mm) in affiancamento alla tubazione di distribuzione, quale predisposizione per future esigenze.

In merito a tale progetto sono stati adottati i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- comunicazione di inizio lavori asseverata (c.i.l.a.) presentata al Comune di Tre Ville il 6 febbraio 2022 (prot. c_m361-05/04/2023-0002777/A), ai sensi della L.P. 15/2015;
- parere del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. prot. S175/17.11.3-2023-6/58H/DB dell’8 febbraio 2023 (prot. 371/2023);
- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 54/2023 del 2 marzo 2023 (prot. 617/2023);

- concessione per l'occupazione permanente di circa 1,00 m² della p.f. 27/25 C.C. Ragoli II (strada di Vallesinella) di proprietà del Comune di Tre Ville, rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune il 27 marzo 2023 (prot. 750/2023).
Specificamente, il canone annuo di concessione in 6,00 €, ridotto a 5,00 € per il periodo marzo – dicembre 2023 (dieci mesi). Il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 32/2023, ha preso atto di tale concessione, comunicata preliminarmente dal Comune con nota del 21 febbraio 2023 (prot. 480/2023);
- autorizzazione dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. n. 33/23 del 5 aprile 2023 (prot. 843/2023).

Per l'appalto dei lavori previsti nel progetto in parola nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio commerciale tra otto imprese specializzate, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso (lettera d'invito prot. 970/2023): l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata da Tecnoimpianti Paternoster srl, con sede a Predaia (TN), evidenziante il ribasso del 25,120% rispetto ai prezzi unitari riportati nel computo metrico estimativo di progetto relativo ai lavori propriamente detti (ossia esclusi gli oneri per la sicurezza, offerta prot. 1065/2023).

Conseguentemente a tale offerta, il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

lavori	€ 66.276,68
oneri per la sicurezza	€ 3.747,37
totale lavori	€ 70.024,05
accantonamento per imprevisti sui lavori e per lavori di sistemazione delle aree attigue al cantiere	€ 27.100,00
spese tecniche per progettazione, D.L. e contabilità	€ 11.280,74
spese tecniche per relazione geologica e geotecnica e studio di compatibilità	€ 2.537,85
spese tecniche per relazione di verifica preventiva alla valutazione d'incidenza ambientale	€ 750,00
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 582,74
i.v.a. 22%	€ 24.700,58
arrotondamento	€ 24,04
totale somme a disposizione	€ 66.975,95
totale opera	€ 137.000,00

Nel quadro economico dell'opera sopra riportato sono incluse anche le spese per attività tecniche impegnate con la deliberazione n. 292/2022, complessivamente pari a 18.484,63 € (inclusi contributi previdenziali ed i.v.a.): pertanto, con il presente provvedimento deve essere impegnata la spesa residua rispetto a quella complessiva dell'opera, ossia 118.515,37 €.

Per una specifica prescrizione del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. i lavori in parola potranno iniziare solo a partire da settembre 2023, al fine di tutelare il periodo riproduttivo del gallo forcello.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di "Rifacimento dell'acquedotto Vallesinella", predisposto dal dott.ing. Mauro Masé e costituito dagli elaborati elencati in premessa (inclusi gli elaborati tecnici a firma del dott.geol. Rino Villi e del dott.for. Gianni Canale), approvando altresì il quadro economico dell'opera sopra riportato, elaborato a seguito del sondaggio commerciale effettuato nelle scorse settimane per l'appalto dei lavori, evidenziante la spesa complessiva di 137.000,00 €, di cui 70.024,05 € per lavori e 66.975,95 € per somme a disposizione;
2. di incaricare l'impresa Tecnoimpianti Paternoster srl dell'esecuzione dei lavori in questione stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall'appaltatore, ossia 25,120% ai prezzi unitari riportati nel computo metrico estimativo di progetto relativo ai lavori propriamente detti (ossia esclusi gli oneri per la sicurezza, offerta prot. 1065/2023);
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in tre rate, come di seguito indicato:
 - il primo acconto, pari al 40% del corrispettivo contrattuale, a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - il secondo acconto, pari al 40% del corrispettivo contrattuale, a seguito della realizzazione di almeno l'80% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in sessanta giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole; per eventuali ritardi rispetto a detto termine imputabili a colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l'appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 970/2023, inclusi gli allegati) e all'offerta dell'appaltatore (prot. 1065/2023);
3. di impegnare 118.515,37 € al capitolo 4474 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



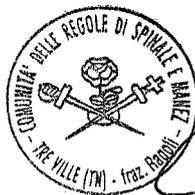
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.05.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16.05.2023 al 26.05.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani