



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 83/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Exnovo.2 srls per la rimozione e demolizione di varie apparecchiature ed arredi presenti nei locali del sub. 58 della p.ed. 88 C.C. Ragoli II (ex market del Centro Commerciale di Palù).

Il giorno **04.05.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Exnovo.2 srls per la rimozione e demolizione di varie apparecchiature ed arredi presenti nei locali del sub. 58 della p.ed. 88 C.C. Ragoli II (ex market del Centro Commerciale di Palù).

Al fine della locazione ad uso non abitativo a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl del sub. 58 della medesima p.ed. 88 C.C. Ragoli II (locali dell'ex market del Centro Commerciale di Palù) per il periodo dall'1 giugno 2023 al 31 maggio 2029, di cui alla deliberazione n. 77/2023 (il relativo contratto sarà stipulato nei prossimi giorni), risulta necessario rimuovere e demolire varie apparecchiature ed arredi ivi presenti, tra cui alcune apparecchiature frigorifere (tra l'altro, tale attività comporta lo smaltimento del gas refrigerante secondo la normativa di settore).

Invero, nelle scorse settimane sono state contattate varie imprese (sia rivenditori che utilizzatori) al fine di verificare se fossero interessate ad acquistare le apparecchiature e gli arredi in questione: peraltro, in considerazione della vetustà di tale materiale (da dieci a vent'anni) nessuna impresa contattata ha manifestato interesse.

Pertanto, per l'esecuzione delle attività di rimozione e demolizione nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di spesa ad Exnovo.2 srls, impresa specializzata con sede a San Giovanni Lupatoto (VR). Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 1079/2023), evidenzia la spesa complessiva di 3.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Exnovo.2 srls della rimozione e demolizione di varie apparecchiature ed arredi presenti nei locali del sub. 58 della p.ed. 88 C.C. Ragoli II (ex market del Centro Commerciale di Palù) verso il corrispettivo complessivo di 3.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot.1079/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in due rate, come di seguito indicato:

- un anticipo pari al 30% del corrispettivo all'atto dell'ordinativo;
 - il saldo a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
- l'incarico dovrà essere effettuato entro il 22 maggio 2023; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 3.660,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 04.05.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09.05.2023 al 19.05.2023**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

