



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 72/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa alla “Manutenzione straordinaria del Bar Sissi” ed affidamento degli incarichi.

Il giorno **20.04.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa alla “Manutenzione straordinaria del Bar Sissi” ed affidamento degli incarichi.

Recentemente è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria del Bar Sissi, azienda situata all'interno del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio. In particolare si ritiene opportuno ammodernare i servizi igienici e sostituire parte dell'arredamento della sala bar. Tali lavori, concordati con l'affittuaria dell'azienda sig.ra Alina Kovalova, sono a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 7 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 24 giugno 2022 e modificato il 5 aprile scorso.

La quantificazione dei lavori è stata effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, richiedendo specifici preventivi a varie imprese specializzate, come di seguito riepilogato:

lavoro o fornitura	impresa	sede dell'impresa	prot. preventivo	importo (i.v.a. esclusa)
fornitura con posa in opera di arredamenti in legno	Arredamenti Tardivo e Poli di Poli Guido & C. snc	Pinzolo	951/2023	€ 11.300,00
lavori da piastrellista	Reina Henao Alexander	Spiazzo	901/2023	€ 5.720,00
lavori da termoidraulico	Facinelli Roberto	Pinzolo	919/2023	€ 4.205,00
lavori edili	Cozzio Massimo	Tre Ville	736/2023	€ 1.733,76
lavori da elettricista	Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl	Porte di Rendena	940/2023	€ 891,17
lavori da falegname	Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc	Tre Ville	894/2023	€ 600,00
lavori da pittore edile	Edilpitture Tomasi srls	San Lorenzo Dorsino	723/2023	€ 400,00
totale lavori e forniture				€ 24.849,93

Sulla base di tali preventivi il geom. Valenti ha elaborato la perizia di spesa dell'opera (prot. 948/2023), il cui quadro economico è il seguente:

fornitura con posa in opera di arredamenti in legno	€ 11.300,00
lavori da piastrellista	€ 5.720,00
lavori da termoidraulico	€ 4.205,00
lavori edili	€ 1.733,76
lavori da elettricista	€ 891,17
lavori da falegname	€ 600,00
lavori da pittore edile	€ 400,00
totale lavori e forniture	€ 24.849,93
oneri per la sicurezza (stima iniziale)	€ 400,00
accantonamento per imprevisti	€ 1.000,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 997,00
i.v.a. 22%	€ 5.774,98
arrotondamento	€ 78,09
totale somme a disposizione	€ 8.250,07
totale opera	€ 33.100,00

Per la realizzazione di tale manutenzione straordinaria non è necessaria alcuna autorizzazione di tipo edilizio ed urbanistico, trattandosi di opera libera ai sensi dell'art. 78 della L.P. 15/2015.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’inizio dei lavori e delle forniture in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

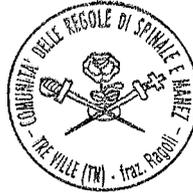
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di spesa relativa alla “Manutenzione straordinaria del Bar Sissi” (prot. 948/2023), predisposta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, sulla base dei preventivi sopra citati, incluso il quadro economico riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 33.100,00 €;
2. di incaricare:
 - Arredamenti Tardivo e Poli di Poli Guido & C. snc della fornitura con posa in opera di arredamenti in legno, come da preventivo sopra citato (prot. 951/2023), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale incarico è pari a 11.300,00 e oltre all’i.v.a. 22%;
 - l’impresa Reina Henao Alexander dei lavori da piastrellista, come da preventivo sopra citato (prot. 901/2023), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale incarico è pari a 5.720,00 € oltre all’i.v.a. 22%;
 - l’impresa Facinelli Roberto dei lavori da termoidraulico, come da preventivo sopra citato (prot. 919/2023), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale incarico è pari a 4.205,00 € oltre all’i.v.a. 22%;
 - l’impresa Cozzio Massimo dei lavori edili, come da preventivo sopra citato (prot. 736/2023), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale incarico è pari a 1.733,76 € oltre all’i.v.a. 22%;
 - Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl dei lavori da elettricista, come da preventivo sopra citato (prot. 940/2023), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale incarico è pari a 891,17 € oltre all’i.v.a. 22%;
 - Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc dei lavori da falegname, come da preventivo sopra citato (prot. 894/2023), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale incarico è pari a 600,00 € oltre all’i.v.a. 22%;
 - Edilpitture Tomasi srls dei lavori da pittore edile, come da preventivo sopra citato (prot. 723/2023), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale incarico è pari a 400,00 € oltre all’i.v.a. 22%;

3. di specificare, per tutti gli incarichi sopra affidati, le condizioni contrattuali di seguito indicate:
 - a) ciascun corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione del rispettivo incarico;
 - b) ciascun incarico dovrà essere completato entro il 31 maggio 2023, sulla base del cronoprogramma che sarà stabilito dalla d.l.; in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - c) ciascun incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
5. di evidenziare che il geom. Valenti, quale c.s.e., nella fase esecutiva dovrà definire gli oneri per la sicurezza specifica relativi a ciascuna lavorazione sopra affidata e da liquidare a ciascuna impresa appaltatrice;
6. di specificare che l'indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti nella fase progettuale e in quella esecutiva sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
7. di impegnare 33.100,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese sopra incaricate a seguito di visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori e delle forniture in questione già nei prossimi giorni;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.04.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.04.2023 al 04.05.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani