



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 70/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.for. Tiziano Bertagnin per la stima dei nuovi canoni di affitto delle Malghe Boch e Fevri e per la modifica dei relativi disciplinari tecnici di gestione.

Il giorno **13.04.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.for. Tiziano Bertagnin per la stima dei nuovi canoni di affitto delle Malghe Boch e Fevri e per la modifica dei relativi disciplinari tecnici di gestione.

Il 30 settembre prossimo cesserà l'efficacia dei contratti di affitto delle Malghe Boch e Fevri, entrambi stipulati nel 2020 (prot. 999/2020 per Malga Boch e prot. 1022/2020 per Malga Fevri), originariamente limitati alle stagioni di alpeggio 2020 e 2021 e successivamente prorogati includendo anche le stagioni 2022 e 2023 (delib. n. 100/2021 per Malga Boch e delib. n. 221/2021 per Malga Fevri).

I canoni di affitto relativi alla stagione di alpeggio 2022 sono stati pari a 41.251,82 € per Malga Boch ed a 27.000,48 € per Malga Fevri. Peraltro, nei prossimi giorni dovranno essere comunicati alle due imprese agricole affittuarie gli adeguamenti di tali canoni annui per la stagione di alpeggio 2023 a seguito dell'applicazione del 100% della variazione dell'indice ISTAT f.o.i. per il periodo marzo 2022 – marzo 2023 (come specificamente previsto in entrambi i contratti in parola).

In vista del termine finale di tali contratti si ritiene opportuno effettuare, già nei prossimi mesi, le gare per i nuovi affitti delle due Malghe.

Tra l'altro, nell'affitto di Malga Fevri dovrà essere incluso anche il punto di ristoro realizzato a Malga Fevri nell'autunno 2022 e la cui gestione è stata vincolata dal Parco Naturale Adamello Brenta, in sede autorizzativa, all'impresa agricola affittuaria della Malga. Pertanto, al fine di consentire la gestione del punto di ristoro anche nell'autunno 2023 e, soprattutto, nell'inverno 2023 – 2024, il nuovo contratto di affitto di Malga Fevri dovrà iniziare con l'1 ottobre 2023.

Invece, il nuovo contratto di affitto di Malga Boch potrà iniziare a fine primavera 2024.

Tra il 2022 ed il 2023 sono cambiati notevolmente i criteri di attribuzione dei cosiddetti "premi di monticazione" nell'ambito della Politica Agricola Comunitaria dell'Unione Europea (P.A.C.), finalizzati ad incentivare economicamente la monticazione delle malghe: specificamente, l'entità di tali finanziamenti alle imprese agricole, erogati dalla Provincia Autonoma di Trento, risulta sensibilmente ridotta. Conseguentemente, per le imprese agricole risulta economicamente meno vantaggiosa la monticazione delle malghe rispetto agli anni scorsi.

Sulla base di tali motivazioni si ritiene opportuno incaricare un tecnico professionista specializzato per la stima dei nuovi canoni di affitto delle Malghe Boch e Fevri, in quanto, verosimilmente, quelli attuali risultano oltremodo eccessivi. Inoltre, si ritiene opportuno incaricare il medesimo professionista della modifica dei disciplinari tecnici di gestione delle due Malghe, predisposti nel 2020 e da aggiornare (per le cartografie e per altri contenuti).

Per l'esecuzione di tali attività tecniche nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.for. Tiziano Bertagnin, con studio a Mori (TN). Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 900/2023), evidenzia il corrispettivo di 3.000,00 € oltre al contributo previdenziale ed in regime forfettario i.v.a..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della

L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

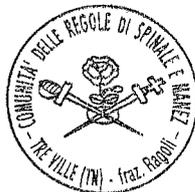
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Tiziano Bertagnin della stima dei nuovi canoni di affitto delle Malghe Boch e Fevri e della modifica dei relativi disciplinari tecnici di gestione verso il corrispettivo complessivo di 3.000,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed in regime forfettario i.v.a., approvando il preventivo di parcella citato in premessa (prot. 900/2023) e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione di dette attività tecniche;
 - le medesime attività tecniche dovranno essere ultimate entro il 2 maggio 2023: in caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 €/giorno, con decurtazione del corrispettivo;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 3.120,00 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Segretario;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.04.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.04.2023 al 24.04.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani