

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 69/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Completamento del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez, sulla p.f. 1163/1 C.C. Montagne” ed appalto dei lavori.

Il giorno **13.04.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Completamento del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez, sulla p.f. 1163/1 C.C. Montagne” ed appalto dei lavori.

Tra il 2019 ed il 2021 sono stati realizzati vari interventi di riassetto paesaggistico e ripristino ambientale sulle aree situate in Val di Manez (C.C. Montagne) sulle quali la Tempesta Vaia di fine ottobre 2018 ha abbattuto pressoché tutte le piante di abete, larice e faggio ivi presenti.

Per il completamento di tale opera risulta necessario un ultimo intervento di trasformazione di coltura su un'area di circa 1,3 ha della p.f. 1163/1 C.C. Montagne (area semi-pianeggiante situata a nord-ovest dell'attuale prato), per il quale il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto uno specifico progetto (prot. 1853/2022 e prot. 562/2023).

A supporto della progettazione il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 194/2022, ha già incaricato:

- il dott.geol. Daniele Fioroni, con studio a Sella Giudicarie, della redazione di una relazione geologica, idrogeologica e di compatibilità relativa ai lavori verso il corrispettivo di 2.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
- il dott.for. Antonello Zulberti, con studio a Spiazzo, della redazione di una relazione agronomico – forestale e di compatibilità relativa ai lavori verso il corrispettivo di 2.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Il progetto in parola è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- tav. A – relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento superfici soggette a trasformazione di coltura;
- tav. 2 – corografia, sezione tipo superfici soggette a trasformazione di coltura – stato autorizzato, di progetto e di confronto;
- tav. 3 – localizzazione aree soggette a trasformazione di coltura ed a ricostruzione a bosco;
- computo metrico estimativo;
- relazione geologica, idrogeologica e di compatibilità (prot. 2257/2022 a firma del dott.geol. Fioroni);
- relazione agronomico – forestale e studio di compatibilità (prot. 2267/2022 a firma del dott.for. Zulberti).

L'importo dei lavori stimato nel computo metrico estimativo è pari a 36.415,22 €, di cui 1.019,85 € per oneri per la sicurezza, oltre all'i.v.a. 22%.

Per l'appalto dei lavori previsti nel progetto nei giorni scorsi è stata chiesta un'offerta all'impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo (TN) (prot. 802/2023), che già negli anni scorsi ha realizzato gran parte delle sistemazioni delle aree circostanti, con piena soddisfazione della Comunità delle Regole; tale offerta, pervenuta l'11 aprile scorso (prot. 880/2023), evidenzia il ribasso del 5,02% rispetto ai prezzi riportati nel computo metrico estimativo del progetto (esclusi gli oneri per la sicurezza).

Conseguentemente, il quadro economico dell'opera risulta il seguente (già detratto il ribasso di cui sopra):

lavori	€ 33.618,52
oneri per la sicurezza	€ 1.019,85
totale lavori	€ 34.638,37
imprevisti (5% lavori)	€ 1.731,92
spese tecniche per relazione geologica, idrogeologica e di compatibilità	€ 2.000,00
spese tecniche per relazione agronomico - forestale e di compatibilità	€ 2.000,00
spese tecniche per supervisione geologica in fase esecutiva	€ 1.000,00
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 200,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente (progettazione e D.L.)	€ 1.019,63
i.v.a. 22%	€ 9.145,46
arrotondamento	€ 64,62
totale somme a disposizione	€ 17.161,63
totale opera	€ 51.800,00

Sul progetto in parola sono stati acquisiti favorevolmente i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 12/2023 del 26 gennaio 2023;
- deliberazione del Comitato Tecnico Forestale della P.A.T. n. 89/22 del 15 novembre 2022.

Infine, il 6 febbraio scorso è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di inizio lavori asseverata (c.i.l.a. prot. c_m361-06/02/2023-0001060/A), ai sensi della L.P. 15/2015.

Peraltro, nel provvedimento sopra citato del Comitato Tecnico Forestale della P.A.T sono state date alcune prescrizioni tecnico – operative, tra cui l'indicazione che dovrà essere assicurata "la supervisione del geologo in fase esecutiva, che dovrà garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione geologica, anche in merito alla problematica crolli gravante sull'area". Conseguentemente, è stato chiesto al medesimo dott.geol. Fioroni un preventivo di parcella per tale attività tecnica in fase esecutiva. Detto preventivo, pervenuto il 26 gennaio scorso (prot. 221/2023), evidenzia il corrispettivo di 1.000,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

Infine, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

Nel quadro economico dell'opera sopra riportato sono incluse anche le spese per attività tecniche impegnate con la deliberazione n. 194/2022, sopra citata, complessivamente pari a 5.075,20 € (inclusi contributi previdenziali ed i.v.a.): pertanto, con il presente provvedimento deve essere impegnata la spesa residua rispetto a quella complessiva dell'opera (51.800,00 €), ossia 46.724,80 €.

Le piante presenti sull'area oggetto di trasformazione di coltura sono state tagliate nelle scorse settimane dall'impresa forestale Turri Michele, con sede a Malé, acquirente dei prodotti legnosi inclusi nel progetto di taglio n. 320/2023/1 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione (di cui alla delib. 59/2023).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai

sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nella programmazione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

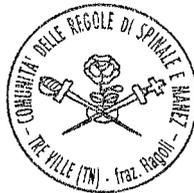
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di “Completamento del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez, sulla p.f. 1163/1 C.C. Montagne”, predisposto dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, e costituito dagli elaborati elencati in premessa (incluse le relazioni del dott.geol. Daniele Fioroni e del dott.for. Zulberti), approvando altresì il quadro economico dell’opera sopra riportato, elaborato a seguito del sondaggio commerciale effettuato nei giorni scorsi per l’appalto dei lavori, evidenziante la spesa complessiva di 51.800,00 €, di cui 34.638,37 € per lavori e 17.161,63 € per somme a disposizione;
2. di incaricare l’impresa Chemotti Michele dell’esecuzione dei lavori in questione stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall’appaltatore, ossia 5.02% (prot. 880/2023) agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - un primo acconto pari al 50% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno il 50% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in sessanta giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole; specificamente, i lavori in questione dovranno essere realizzati tra la metà di giugno e la metà di ottobre 2023; per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato imputabili a colpa dell’appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l’appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all’invito a presentare offerta (prot. 802/2023, inclusi gli allegati) e all’offerta dell’appaltatore;
3. di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa, il dott.geol. Daniele Fioroni della supervisione geologica dei lavori, prescritta dal Comitato Tecnico Forestale della P.A.T. nella deliberazione n. 89/22 del 15 novembre 2022, verso il corrispettivo di 1.000,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 221/2023), che si approva;
4. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell’opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;

5. di liquidare 530,21 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte internamente (capitolo 1340 dell'entrata) in relazione alla progettazione dell'opera effettuata dal geom. Valenti, evidenziando che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
6. di precisare che l'indennità da corrispondere al geom. Valenti per l'attività di d.l. sarà quantificata al termine dei lavori, secondo quanto previsto nel C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e nello specifico accordo sindacale vigente;
7. di impegnare 46.724,80 € al capitolo 4520 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e al professionista sopra incaricati, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

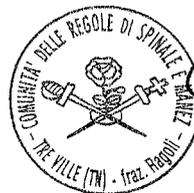


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.04.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.04.2023 al 24.04.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani