



COMUNALE

**DELIBERAZIONE n. 64/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a Modenese sas di Modenese Paolo & C. di due caldaie per la lavorazione del latte incluse nella dotazione del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **30.03.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita a Modenese sas di Modenese Paolo & C. di due caldaie per la lavorazione del latte incluse nella dotazione del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Nell'estate 2022 Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, ha evidenziato che non utilizza più due caldaie per la lavorazione del latte incluse nella dotazione del caseificio aziendale. In particolare, l'affittuaria ha precisato che le lavorazioni per le quali originariamente erano utilizzate tali attrezzature sono ora effettuate con altre caldaie polivalenti, più moderne e confacenti alla produzione casearia decisa dall'affittuaria di concerto con la Comunità delle Regole (tra cui, in particolare, il formaggio Nostrano Spinale). Poiché le due caldaie in parola sono particolarmente ingombranti, l'affittuaria ha suggerito la loro dismissione al fine di liberare spazio nei locali del caseificio.

Peraltro, poiché tali attrezzature non sono state particolarmente sfruttate negli ultimi anni, è stato chiesto all'impresa Modenese sas di Modenese Paolo & C., con sede a Cles, se sia interessata ad acquistarle: invero, tale impresa, specializzata nella produzione e vendita di macchinari per l'industria lattiero – casearia, le aveva vendute nel 2007 alla Comunità delle Regole e, nel corso degli anni, ha effettuato sulle stesse varie manutenzioni.

Detta impresa, con nota del 29 marzo scorso (prot. 776/2023) ha offerto il prezzo di 3.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% per l'acquisto di tali attrezzature. Considerata la vetustà delle due caldaie (diciassette anni) e che il prezzo attuale di una caldaia con caratteristiche analoghe è di circa 12.000,00 € - 15.000,00 € oltre all'i.v.a., si ritiene opportuno accettare tale offerta.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Modenese sas di Modenese Paolo & C. due caldaie per la lavorazione del latte incluse nella dotazione del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli verso il prezzo complessivo di 3.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 776/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) il corrispettivo dovrà essere pagato entro trenta giorni dall'emissione della fattura elettronica da parte della Comunità delle Regole;
 - b) lo smontaggio ed il ritiro dell'attrezzatura dovranno avvenire entro il 31 maggio 2023;

- c) la compravendita sarà formalizzata con scambio di corrispondenza;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018 al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.03.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.04.2023 al 13.04.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani