



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 61/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Sistemazione della strada di accesso all’ex discarica Maroni, a Madonna di Campiglio” ed appalto dei lavori.

Il giorno **30.03.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Sistemazione della strada di accesso all'ex discarica Maroni, a Madonna di Campiglio” ed appalto dei lavori.

Nell'autunno 2022 è emersa la necessità di sistemare la strada di accesso all'ex discarica Maroni, nei pressi dell'abitato di Palù a Madonna di Campiglio (sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II), di proprietà della Comunità delle Regole. Specificamente, risulta necessario rifare la pavimentazione in conglomerato bituminoso su circa 380 m nonché posare due cavidotti quali predisposizioni per future necessità (tubazioni con pozzetti di ispezione); infine, in corrispondenza dei due slarghi a lato della strada risulta opportuno ripristinare la pavimentazione in stabilizzato calcareo.

Il progetto di tale intervento è stato predisposto nelle scorse settimane dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, ed è costituito dagli elaborati di seguito elencati (prot. 600/2023):

- doc. A – relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria e sezione tipo stato attuale;
- tav. 3 – planimetria e sezione tipo stato di progetto;
- tav. 4 – planimetria e sezione tipo stato di confronto;
- computo metrico estimativo;

L'importo dei lavori stimato nel computo metrico estimativo è pari a 51.418,22 €, di cui 541,32 € per oneri per la sicurezza, oltre all'i.v.a. 22%.

Per l'appalto di tali lavori nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale tra quattro imprese specializzate (prot. 688/2023), prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso rispetto all'importo sopra indicato (escludendo dal ribasso gli oneri per la sicurezza). Entro le 12.00 di oggi 30 marzo sono state presentate tre offerte, di cui la più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella di Impresa Mazzotti Romualdo spa, con sede a Borgo Lares, con il ribasso del 18,70% rispetto alla base di gara (offerta prot. 793/2023).

Conseguentemente, il quadro economico dell'opera risulta il seguente (già detratto il ribasso di cui sopra):

lavori	€ 41.362,92
oneri per la sicurezza	€ 541,32
totale lavori	€ 41.904,24
imprevisti	€ 4.000,00
forniture in diretta amministrazione	€ 2.500,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 1.439,71
i.v.a. 22%	€ 10.648,93
arrotondamento	€ 7,12
totale somme a disposizione	€ 18.595,76
totale opera	€ 60.500,00

I lavori in questione costituiscono una “opera libera” ai sensi dell'art. 78 della L.P. 15/2015: pertanto, non è necessario alcun provvedimento autorizzativo (in materia edilizia, paesaggistica, ambientale, etc.).

Con il presente provvedimento deve essere impegnata contabilmente l'intera spesa prevista nel quadro economico sopra riportato, pari a 60.500,00 €. Peraltro, data l'attuale insufficiente dotazione del capitolo di spesa 4482, risulta necessario stornare 2.000,00 € dall'impegno assunto sul medesimo capitolo con la deliberazione n. 38/2023 (“Indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2023 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa”), importo ancora disponibile.

Infine, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nella programmazione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di “Sistemazione della strada di accesso all’ex discarica Maroni, a Madonna di Campiglio”, predisposto dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, e costituito dagli elaborati elencati in premessa (prot. 600/2023), approvando altresì il quadro economico dell’opera sopra riportato, elaborato a seguito del sondaggio commerciale effettuato nei giorni scorsi per l’appalto dei lavori, evidenziante la spesa complessiva di 60.500,00 €, di cui 41.904,24 € per lavori e 18.595,76 € per somme a disposizione;
2. di incaricare Impresa Mazzotti Romualdo spa dell’esecuzione dei lavori in questione, evidenziando che detta impresa ha offerto il ribasso del 18,70% rispetto alla base di gara (prot. 793/2023) e stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall’appaltatore, sopra indicato, agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - un primo acconto pari al 50% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno il 50% dei lavori oggetto di appalto, certificata dal d.l.;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in trenta giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole; specificamente, i lavori in questione dovranno essere iniziati nel maggio 2023 ed ultimati improrogabilmente entro il 15 giugno 2023; per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato imputabili a colpa dell’appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l’appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all’invito al sondaggio commerciale (prot. 688/2023, inclusi gli allegati) e all’offerta dell’appaltatore

3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;
4. di liquidare 748,65 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte internamente (capitolo 1340 dell'entrata) in relazione alla progettazione dell'opera effettuata dal geom. Valenti, evidenziando che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
5. di precisare che l'indennità da corrispondere al geom. Valenti per l'attività di d.l. sarà quantificata al termine dei lavori, secondo quanto previsto nel C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e nello specifico accordo sindacale vigente;
6. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 2.000,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 38/2023 sul capitolo 4482 del bilancio di previsione 2023;
7. di impegnare 60.500,00 € al capitolo 4482 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

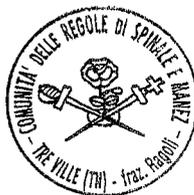


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.03.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.04.2023 al 13.04.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani