



**DELIBERAZIONE n. 41/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: pagamento dell'imposta ipotecaria relativa ad un decreto tavolare, richiesto dall'Agenzia delle Entrate.

Il giorno **09.03.2023** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: pagamento dell'imposta ipotecaria relativa ad un decreto tavolare, richiesto dall'Agenzia delle Entrate.

Con nota del 16 febbraio 2023 (prot. 439/2023) l'Agenzia delle Entrate ha chiesto alla Comunità delle Regole il pagamento di 200,00 € a titolo di imposta ipotecaria relativa al decreto tavolare g.n. 2857/2021, emesso dall'Ufficio Tavolare di Tione in merito alla modifica della conformazione della p.ed. 93 C.C. Ragoli II (Ristorante Montagnoli), sulla base del tipo di frazionamento n. 741/2019 ed a seguito dei lavori di riqualificazione dell'edificio realizzati nel 2019. Il termine fissato per tale pagamento è entro il 18 marzo prossimo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento dell'imposta entro il termine del 18 marzo 2023 stabilito dall'Agenzia delle Entrate;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di pagare, per le motivazioni esposte in premessa, l'imposta ipotecaria relativa al decreto tavolare g.n. 2857/2021, pari a 200,00 €, come richiesto dall'Agenzia delle Entrate (prot. 439/2023);
2. di impegnare 200,00 € al capitolo 200 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di effettuare il pagamento dovuto;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento dell'imposta entro il termine del 18 marzo 2023 stabilito dall'Agenzia delle Entrate;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalba e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.03.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.03.2023 al 24.03.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani