

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 04/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** delega al Segretario per la presentazione all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione della P.A.T. di istanze tavolari concernenti immobili di proprietà della Comunità delle Regole.

Il giorno **12.01.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Onorio Bertolini

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** delega al Segretario per la presentazione all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione della P.A.T. di istanze tavolari concernenti immobili di proprietà della Comunità delle Regole.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Nell'ambito della gestione degli immobili di proprietà della Comunità delle Regole risulta spesso necessario presentare istanze tavolari all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione della P.A.T. mediante l'apposito software applicativo on line. Tali istanze sono presentate usualmente dal Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, fatta eccezione per quelle connesse a contratti stipulati con scrittura privata autenticata da un notaio (in quanto, in tali casi, il notaio stesso viene delegato alla presentazione delle istanze).

Pertanto, nei giorni scorsi detto ufficio ha evidenziato telefonicamente la necessità che il dott. Stefani sia delegato formalmente a tal fine.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 29/2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2023" e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine dell'immediata efficacia della delega in oggetto;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di delegare, per le motivazioni esposte in premessa, il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, alla presentazione all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione della P.A.T. di istanze tavolari concernenti immobili di proprietà della Comunità delle Regole, evidenziando che tale delega avrà efficacia sino a revoca espressa da parte del Comitato Amministrativo;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, il Segretario medesimo dell'invio di una copia del presente provvedimento all'ufficio sopra citato;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine dell'immediata efficacia della delega in oggetto;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

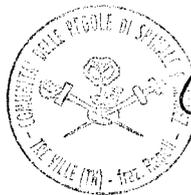


**Il Segretario F.F.**  
Onorio Bertolini

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.01.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.01.2023 al 27.01.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani