



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 289/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Teodoro Serafini, regoliere di Ragoli, di una pianta secca di abete bianco situata in località Stablei, sul C.C. Montagne.

Il giorno **23.12.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita al sig. Teodoro Serafini, regoliere di Ragoli, di una pianta secca di abete bianco situata in località Stablei, sul C.C. Montagne.

Nelle scorse settimane il custode forestale Alessandro Marchetti ha segnalato la richiesta informale del sig. Teodoro Serafini, regoliere di Ragoli, per la vendita di una pianta secca di abete bianco situata in località Stablei, sul C.C. Montagne, la cui massa è stimata in circa 3,5 t (nota prot. 2747/2022). Il medesimo custode ha valutato il valore di tale materiale, qualificabile quale legna da ardere, in 10,00 €/t i.v.a. inclusa.

Considerate la scarsa quantità e qualità del materiale legnoso in parola, si ritiene opportuno venderlo a trattativa diretta al sig. Serafini al prezzo sopra indicato, ossia 35,00 € complessivi (i.v.a. inclusa).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Teodoro Serafini, regoliere di Ragoli, una pianta secca di abete bianco situata in località Stablei, sul C.C. Montagne, la cui massa è stata quantificata in circa 3,5 t, verso il corrispettivo complessivo di 35,00 € (i.v.a. inclusa), sulla base della stima del custode forestale Alessandro Marchetti (prot. 2747/2022), stabilendo le seguenti ulteriori condizioni contrattuali:
 - a) il materiale legnoso oggetto di compravendita non sarà oggetto di pesatura;
 - b) il corrispettivo sopra indicato dovrà essere pagato prima dell’esbosco, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
 - c) tutte le operazioni forestali dovranno essere effettuate a cura e spese dell’acquirente, il quale sarà responsabile di eventuali danni arrecati ai beni della Comunità delle Regole;
 - d) tutte le operazioni forestali dovranno essere ultimate entro il 31 maggio 2023;
 - e) la compravendita dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell’acquirente;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, il custode forestale Alessandro Marchetti di verificare la corretta esecuzione delle operazioni forestali e l’Ufficio Ragioneria della comunicazione del presente provvedimento all’acquirente;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalesio e Manzano e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.12.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.12.2022 al 07.01.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani