



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 286/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: aumento della spesa complessiva relativa alla ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar per maggior i.v.a. sui lavori da falegname e da fabbro.

Il giorno **15.12.2022** alle ore **17.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ~~(giustificato)~~

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: aumento della spesa complessiva relativa alla ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar per maggior i.v.a. sui lavori da falegname e da fabbro.

Con la deliberazione n. 143/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar, predisposto dall'arch. Mirta Dorna (prot. 1205/2022) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal geom. Marco Valenti (prot. 1430/2022), prevedendo la spesa complessiva di tale opera in 191.600,00 €, di cui 117.019,57 € per lavori e 74.580,43 € per somme a disposizione (spesa che si aggiunge a quella per la fornitura con posa in opera del nuovo banco bar dell'azienda, pari a 140.836,80 € i.v.a. inclusa, di cui alla deliberazione n. 99/2022).

Con la medesima deliberazione, a seguito di due distinti sondaggi commerciali, sono stati appaltati i lavori da falegname e da fabbro previsti nel progetto dell'arch. Dorna, costituenti le lavorazioni principali comprese nell'opera.

Successivamente, con la deliberazione n. 173/2022, a seguito di cinque distinti sondaggi commerciali, sono stati appaltati i lavori da idraulico, da elettricista, da pittore, edili e da pavimentista previsti nel medesimo progetto.

Quindi, con le deliberazioni n. 175/2022 e 198/2022 sono stati, rispettivamente, affidati gli incarichi di fornitura con posa in opera di quattro unità motocondensanti refrigeranti nonché altre lavorazioni e di fornitura di corpi illuminanti da installare nella sala bar del ristorante.

Infine, con le deliberazioni n. 243/2022 e 252/2022 sono stati integrati gran parte degli incarichi affidati con i provvedimenti sopra citati, in considerazione di varie esigenze emerse nel corso dei lavori, e sono stati affidati alcuni lavori da serramentista. Peraltro, con tali ultimi provvedimenti la spesa complessiva dell'opera è rimasta invariata (ossia 191.600,00 €).

I lavori sono iniziati il 12 settembre e sono terminati il 25 novembre scorso.

A seguito dell'ultimazione dei lavori è emerso che l'i.v.a. relativa alle opere da falegname e da fabbro comprese nell'opera deve essere applicata in parte con aliquota ordinaria (22%) e solo in parte con aliquota ridotta (10%) mentre nel quadro economico dell'opera è stata prevista per intero con aliquota ridotta (sulla base del presupposto che si tratta di una ristrutturazione di edificio). Specificamente, a seguito di alcuni approfondimenti fiscali effettuati nei giorni scorsi con l'assistenza dello studio associato di commercialisti B&P Partners, con sede a Tre Ville, la maggior spesa per i.v.a. è stata quantificata in circa 6.400,00 €.

Restano invariate, invece, tutte le altre voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera come modificato con la deliberazione n. 252/2022.

Poiché nel quadro economico non sussiste la disponibilità per far fronte a tale maggior spesa (in quanto l'accantonamento per imprevisti è stato completamente utilizzato con la deliberazione n. 252/2022), prima dell'emissione delle fatture da parte delle imprese incaricate di eseguire detti lavori risulta necessario aumentare da 191.600,00 € a 198.000,00 € la spesa complessiva dell'opera, integrando il relativo impegno (per la maggior parte assunto con la deliberazione n. 143/2022, sopra citata).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udità la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22,

ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire alle imprese interessate l'emissione delle relative fatture di saldo già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

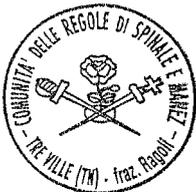
1. di aumentare, per le motivazioni esposte in premessa, da 191.600,00 € a 198.000,00 € la spesa complessiva relativa alla ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar (di cui alle deliberazioni n. 143/2022 e 252/2022), in considerazione della maggior i.v.a. sui lavori da falegname e da fabbro, preliminarmente quantificata in circa 6.400,00 €, evidenziando che restano invariate tutte le altre voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera come modificato con la deliberazione n. 252/2022;
2. di impegnare 6.400,00 € sul capitolo 4492 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire alle imprese interessate l'emissione delle relative fatture di saldo già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.12.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.12.2022 al 30.12.2022**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

