



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 273/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: liquidazione dell'indennità per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva nell'ambito del "Terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli".

Il giorno **24.11.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: liquidazione dell'indennità per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva nell'ambito del "Terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli".

Con la deliberazione n. 192/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto del "Terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli", elaborato dal dott.arch. Fabrizio Bosetti (in relazione a tutta l'opera fatta eccezione per i lavori da elettricista, prot. 735/2020), dal p.i. Simone Maestri (in relazione ai lavori da elettricista, prot. 2194/2020) e dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (in relazione al piano di sicurezza e coordinamento, prot. 1825/2020). La spesa complessiva dell'opera è stata prevista in 296.956,59 €, di cui 201.562,87 € per lavori e 95.393,72 € per somme a disposizione.

Con il medesimo provvedimento il Comitato Amministrativo ha appaltato ad imprese specializzate, a seguito di vari sondaggi commerciali, pressoché tutti i lavori e le forniture previsti nel progetto.

L'incarico di direzione, misura e contabilità di tutti i lavori compresi nell'opera, fatta eccezione per quelli da elettricista, è stato affidato al dott.arch. Bosetti (delib. n. 28/2020). Invece, il medesimo incarico tecnico relativo ai lavori da elettricista è stato affidato al p.i. Maestri (delib. n. 29/2020).

Infine, il coordinamento della sicurezza, sia nella fase progettuale che in quella esecutiva, è stato affidato al geom. Valenti. (delib. n. 28/2020).

I lavori sono stati pressoché completamente realizzati tra settembre e dicembre 2020. Peraltro, mancano ancora alcuni minimi lavori di completamento interni, che saranno realizzati nelle prossime settimane dall'operatore tecnico della Comunità delle Regole, nonché la definizione della pratica edilizia presso il Comune di Tre Ville e la Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie.

Tra dicembre 2020 e marzo 2021 sono stati liquidati e pagati tutti i corrispettivi delle imprese incaricate dei lavori e delle forniture compresi nell'opera, sulla base delle contabilità presentate dai due d.l., dott.arch. Bosetti e p.i. Maestri, nonché i corrispettivi a tali due professionisti per le rispettive attività tecniche.

Con la deliberazione n. 192/2020, sopra citata, è stata liquidata l'indennità per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale (c.s.p.) spettante al geom. Valenti, pari a 1.030,80 €. Invece, non è stata ancora liquidata e pagata l'indennità per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) spettante al medesimo geom. Valenti, quantificata in 2.556,66 € sulla base delle specifiche previsioni del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e dell'apposito accordo sindacale vigente in merito.

La contabilità finale dell'opera potrà essere approvata dal Comitato Amministrativo a seguito della realizzazione dei minimi lavori di completamento interni e delle attività tecniche di cui sopra, attività che non incideranno sull'indennità per il c.s.e. come sopra quantificata.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di liquidare, per le motivazioni esposte in premessa, 2.556,66 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente quale indennità per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva effettuata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, nell’ambito del “Terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli”, imputando detta spesa all’impegno assunto con la deliberazione n. 192/2020 e la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2022 dando atto che, al termine dell’esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
2. di precisare che la contabilità finale dell’opera sarà approvata dal Comitato Amministrativo a seguito della realizzazione dei minimi lavori di completamento interni e delle attività tecniche di cui in premessa, attività che non incideranno sull’indennità per il c.s.e. come sopra quantificata;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.12.2022**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.11.2022 al 09.12.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani