



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 254/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per varie attività tecniche relative ad immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **17.11.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per varie attività tecniche relative ad immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati sul C.C. Ragoli II.

Nelle scorse settimane è emersa la necessità di affidare ad un professionista specializzato le attività tecniche di seguito descritte:

- a) rilievo piani – altimetrico dell’area edificabile di proprietà della Comunità delle Regole situata a lato di Via Mandron, a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 27/65 e su parte della p.f. 34/1 C.C. Ragoli II (superficie del rilievo di circa 0,5 ha), al fine di valutarne la concreta utilizzabilità;
- b) redazione di un tipo di frazionamento per:
 - estinzione della p.ed. 180 C.C. Ragoli II, costituita dall’ex deposito delle bombole di g.p.l. a servizio dell’ex market (ora dismesso). I lavori di demolizione fisica del deposito saranno affidati nelle prossime settimane con un’apposita deliberazione del Comitato Amministrativo;
 - accorpamento alla p.ed. 230 C.C. Ragoli II, costituita dal serbatoio Spinale dell’acquedotto Orti della Regina, della p.f. 30/39 C.C. Ragoli II, area di 3 m² ceduta in permuta alla Comunità delle Regole da Funivie Madonna di Campiglio spa alcuni anni fa;
 - estinzione di varie p.f. sul C.C. Ragoli II al fine della riduzione del numero di immobili di proprietà aventi la medesima consistenza (per la maggior parte aree boscate o rocciose);
- c) demolizione catastale della p.ed. 180 C.C. Ragoli II (ex deposito bombole g.p.l.), di cui sopra;
- d) modifica catastale della p.ed. 230 C.C. Ragoli II (serbatoio Spinale), di cui sopra;
- e) modifica catastale della p.ed. 163 C.C. Ragoli II, costituita da un deposito in località Passo del Grosté attualmente dato in locazione a Funivie Madonna di Campiglio spa, al fine della rettifica della superficie dell’immobile.

Per l’esecuzione delle attività tecniche sopra descritte è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento. Detto preventivo, presentato il 7 novembre scorso (prot. 2608/2022), evidenzia il corrispettivo di 2.900,00 € oltre a contributo previdenziale (5%), i.v.a. (22%) e spese catastali (28,00 €).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Giacomo Scalfi delle attività tecniche dettagliatamente descritte sopra relative ad immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati sul C.C. Ragoli II verso il corrispettivo di 2.900,00 € oltre a contributo previdenziale (5%), i.v.a. (22%) e spese catastali (28,00 €), come da preventivo citato in premessa (prot. 2608/2022), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 dicembre 2022;
 - gli elaborati dovranno essere consegnati sia in formato cartaceo (una copia) che digitale (file .dwg e .pdf);
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 3.742,90 € sul capitolo 4500 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.11.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.11.2022 al 01.12.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani