



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 231/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** indirizzi all'Ufficio Tecnico per la posa di lamiere sagomate sul controsoffitto della cucina, di un vano scala e della sala ristorante self service dell'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **20.10.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** indirizzi all'Ufficio Tecnico per la posa di lamiera sagomate sul controsoffitto della cucina, di un vano scala e della sala ristorante self service dell'Albergo Ristorante Dosson.

Nelle scorse settimane è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria dei canali dell'impianto di aspirazione dei fumi della cucina dell'Albergo Ristorante Dosson, posati tra il controsoffitto ed il soffitto del medesimo locale nonché di un vano scala e della sala ristorante self service dell'azienda. Per agevolare tali manutenzioni, anche in futuro, sono stati realizzati dei varchi di ispezione nel controsoffitto sui quali devono essere posate delle chiusure in lamiera sagomata, da verniciare nel medesimo colore del controsoffitto.

Per la fornitura con posa in opera di tali lamiere sagomate è stato chiesto all'impresa Plaga Matteo Lattonerie, con sede a Romeno (TN), un sopralluogo per la definizione della modalità di posa.

Considerata la delicatezza dell'intervento in parola dal punto di vista estetico, si ritiene opportuno incaricare l'Ufficio Tecnico di definire sul posto, assieme all'impresa sopra indicata, la tipologia delle lamiere e la modalità di posa, eventualmente anche chiedendo all'impresa stessa un campione dimostrativo. Una volta definiti tali aspetti, l'Ufficio Tecnico potrà incaricare direttamente l'impresa sopra detta sulla base di un preventivo di spesa specifico.

Per tali attività si ritiene opportuno impegnare 2.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'Ufficio Tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

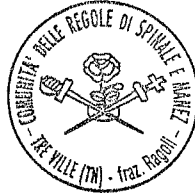
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole di affidare all'impresa Plaga Matteo Lattoniere la fornitura con posa in opera di lamiera sagomate sul controsoffitto della cucina, di un vano scala e della sala ristorante self service dell'Albergo Ristorante Dosson sulla base dei seguenti indirizzi:

- a) sul posto, assieme all'impresa sopra indicata, dovranno essere definite la tipologia delle lamiera e la modalità di posa, eventualmente anche chiedendo all'impresa stessa un campione dimostrativo, al fine di salvaguardare l'estetica dei locali;
  - b) una volta definiti tali aspetti dovrà essere affidato l'incarico sulla base di un preventivo di spesa specifico;
  - c) la spesa derivante da tale incarico non dovrà essere superiore a 2.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
  - d) l'incarico dovrà essere formalizzato mediante ordinativo scritto;
  - e) il corrispettivo dovrà essere pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - f) l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 novembre 2022: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore dovrà essere applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
2. di impegnare 2.440,00 € al capitolo 4493 del bilancio 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa che sarà incaricata dall'Ufficio Tecnico, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del medesimo;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'Ufficio Tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

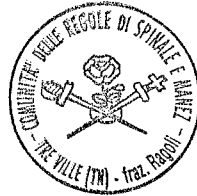


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.10.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.10.2022 al 04.11.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani