



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 178/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Giorgio Simoni, regoliere di Montagne, di alcune piante di abete rosso e abete bianco in parte schiantate ed in parte bostricate situate in Val Manez (C.C. Montagne).

Il giorno **05.08.2022** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita al sig. Giorgio Simoni, regoliere di Montagne, di alcune piante di abete rosso e abete bianco in parte schiantate ed in parte bostricate situate in Val Manez (C.C. Montagne).

Con nota 27 giugno scorso (prot. 1410/2022) il sig. Giorgio Simoni, regoliere di Montagne, ha chiesto la vendita di alcune piante di abete rosso e abete bianco situate in Val Manez, nelle località Sacristina e Margole (C.C. Montagne), in parte schiantate ed in parte infestate da bostrico tipografo, al fine di ricavarne legname da opera e legna da ardere.

A seguito di un sopralluogo effettuato nelle scorse settimane, il custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, ha stimato il volume di tale materiale legnoso in circa 14 m³ (al lordo della corteccia, nota prot. 1597/2022).

Considerate l'esiguità del materiale legnoso in questione, la sua ubicazione nonché l'opportunità di esboscare le piante bostricate nel più breve tempo possibile, al fine di evitare il propagarsi dell'infestazione, si ritiene opportuno accogliere la richiesta del sig. Simoni stabilendo il prezzo unitario della compravendita in 15,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

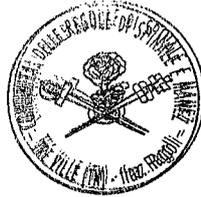
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Giorgio Simoni, regoliere di Montagne, alcune piante di abete rosso e abete bianco in parte schiantate ed in parte bostricate situate in Val Manez (C.C. Montagne), evidenziando che il custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, ha stimato il volume del materiale legnoso in circa 14 m³ (al lordo della corteccia, nota prot. 1597/2022), accogliendo la richiesta citata in premessa (prot. 1410/2022) e stabilendo le condizioni contrattuali di seguito elencate:
 - a) il prezzo è stabilito in 15,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - b) il legname da opera oggetto di compravendita dovrà essere misurato dal custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, secondo le previsioni del capitolato d'oneri generale in vigore (riduzione fissa forfettaria per la corteccia del 10% per l'abete rosso e l'abete bianco);

- c) la legna da ardere è ceduta gratuitamente al sig. Simoni, essendo priva di valore commerciale, ma quella infestata da bostrico dovrà essere interamente asportata dallo stesso;
 - d) il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dal sig. Simoni a seguito della misurazione del legname da opera e prima dell'asporto, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
 - e) le attività di taglio, esbosco e trasporto dovranno essere realizzate da soggetti, anche non professionisti, specificamente formati in considerazione dei rischi intrinseci a tali attività;
 - f) le attività di taglio, esbosco e trasporto dovranno essere realizzate sulla base delle specifiche indicazioni del custode forestale competente, sig. Rolando Serafini;
 - g) tutte le operazioni forestali (incluso il trasporto) dovranno essere terminate entro il 30 novembre 2022;
 - h) il sig. Simoni sarà direttamente responsabile nei confronti della Comunità delle Regole e di soggetti terzi per eventuali danni arrecati nell'esecuzione delle attività di taglio, esbosco e trasporto;
 - i) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del sig. Simoni, a titolo di accettazione delle condizioni ivi previste;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita, pari a circa 230,00 € i.v.a. inclusa, fatti salvi i risultati della misurazione finale;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

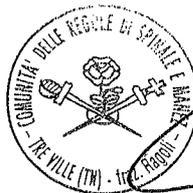


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.08.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.08.2022 al 20.08.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani