

ORIGINALE

REGOLE DI
SPINALE
E MANEZ

**DELIBERAZIONE n. 175/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Climapiù srl per la fornitura con posa in opera di quattro unità motocondensanti refrigeranti nonché di altre lavorazioni nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar.

Il giorno **05.08.2022** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Climapiù srl per la fornitura con posa in opera di quattro unità motocondensanti refrigeranti nonché di altre lavorazioni nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar.

Con la deliberazione n. 143/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar, predisposto dall'arch. Mirta Dorna (prot. 1205/2022) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal geom. Marco Valenti (prot. 1430/2022), prevedendo la spesa complessiva di tale opera in 191.600,00 €, di cui 117.019,57 € per lavori e 74.580,43 € per somme a disposizione (spesa che si aggiunge a quella per la fornitura con posa in opera del nuovo banco bar dell'azienda, pari a 140.836,80 € i.v.a. inclusa, di cui alla deliberazione n. 99/2022).

Con la medesima deliberazione n. 143/2022, a seguito di due distinti sondaggi commerciali, sono stati appaltati i lavori da falegname e da fabbro previsti nel progetto dell'arch. Dorna, costituenti le lavorazioni principali.

Inoltre, con la deliberazione n. 173/2022 il Comitato Amministrativo ha appaltato i lavori da idraulico, da elettricista, da pittore, edili e da pavimentista previsti nel medesimo progetto, anche in questo caso a seguito di sondaggi commerciali.

Nell'ambito della medesima opera, nei giorni scorsi è stato chiesto all'impresa Climapiù srl, con sede a Tione di Trento, un preventivo per la fornitura con posa in opera di quattro unità motocondensanti refrigeranti da installare nel seminterrato del ristorante in connessione ad altrettante attrezzature del bar (tre vani frigo ed una vasca refrigerata). Inoltre, alla medesima impresa è stato chiesto lo smontaggio di alcune unità refrigeranti situate nel seminterrato e collegate ad attrezzature del bar obsolete e che saranno demolite: in corso d'opera, a seguito di un esame tecnico, si valuterà con Climapiù srl se conservare tali unità motocondensanti oggetto di smontaggio, per eventuali futuri utilizzi, o se dismetterle.

Il preventivo richiesto, datato 1 agosto (prot. 1733/2022), evidenzia la spesa complessiva di 3.200,00 € oltre all'i.v.a. 22% per le attività sopra indicate.

I lavori all'interno della sala bar potranno essere realizzati solo tra il 19 settembre, ossia dopo la stagione turistica estiva, e dovranno essere conclusi entro il 31 ottobre 2022, ossia prima della stagione turistica invernale. Peraltro, si ritiene opportuno affidare l'incarico in oggetto fin da subito, in modo da consentire all'impresa di programmare per tempo la propria attività ed ordinare ai propri fornitori le componenti necessarie.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

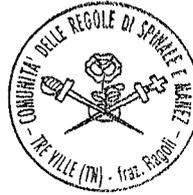
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Climapiù srl della fornitura con posa in opera di quattro unità motocondensanti refrigeranti nonché delle altre lavorazioni specificamente sopra indicate nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar, il cui progetto è stato approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 143/2022, verso il corrispettivo complessivo di 3.200,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1733/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - l'appalto sarà eseguito a corpo;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - la posa in opera delle quattro unità motocondensanti e le altre lavorazioni oggetto di incarico dovranno essere realizzate tra il 19 settembre ed il 31 ottobre 2022; in caso di ritardo rispetto a detto termine finale imputabile a colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale di 250,00 € per ogni giorno naturale e consecutivo, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dall'incarico sopra affidato, pari a 3.904,00 €, rientra nel quadro economico dell'opera ed è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 143/2022;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata, con le modalità ivi indicate ed a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.08.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.08.2022 al 20.08.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani