



**DELIBERAZIONE n. 165/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Pigarelli Andrea per la manutenzione straordinaria delle attrezzature della sala di mungitura di Malga Montagnoli.

Il giorno **21.07.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Pigarelli Andrea per la manutenzione straordinaria delle attrezzature della sala di mungitura di Malga Montagnoli.

Nelle scorse settimane Duemila srl, affittuaria dell'azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, ha comunicato il funzionamento anomalo delle attrezzature della sala di mungitura.

Poiché la manutenzione straordinaria di tali attrezzature è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi del contratto di affitto d'azienda stipulato il 21 marzo scorso (prot. 862/2022), è stato chiesto all'impresa specializzata Pigarelli Andrea, con sede a Novella (TN), un sopralluogo per determinare la natura del malfunzionamento ed un preventivo di spesa per la riparazione delle attrezzature.

Detta impresa, con nota del 12 luglio scorso (prot. 1581/2022), ha evidenziato la necessità di sostituire varie componenti delle attrezzature in questione (in particolare la scheda tastiera, il motore a catenaria per il mangime ed altre componenti minori), indicando la spesa complessiva per tale manutenzione straordinaria in 2.623,30 € oltre all'i.v.a. 22%.

Invece, le spese di manutenzione ordinaria delle medesime attrezzature, pure indicate dall'impresa (prot. 1580/2022), saranno a carico di Duemila srl, ai sensi del contratto di affitto d'azienda sopra citato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione del incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

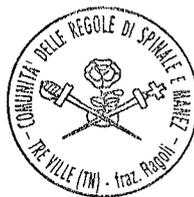
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Pigarelli Andrea della manutenzione straordinaria delle attrezzature della sala di mungitura di Malga Montagnoli verso il corrispettivo complessivo di 2.623,30 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1581/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 10 agosto 2022: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 20,00 € oltre all'i.v.a.;

- l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 3.200,43 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione del incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

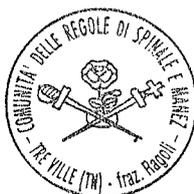


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.07.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.07.2022 al 04.08.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani