



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 135/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarichi per la modifica dell'impianto elettrico della cucina del Ristorante Montagnoli.

Il giorno **23.06.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarichi per la modifica dell'impianto elettrico della cucina del Ristorante Montagnoli.

Duemila srl, affittuaria dell'azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, nei pressi di Madonna di Campiglio, nelle scorse settimane ha chiesto una modifica dell'impianto elettrico della cucina del ristorante con l'integrazione del numero di prese elettriche disponibili per gli utensili da cucina, in quanto quelle attuali non risultano sufficienti.

Poiché la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi del contratto di affitto d'azienda stipulato il 21 marzo scorso (prot. 862/2022), sulla base delle richieste dell'affittuaria è stato chiesto un preventivo di spesa al p.i. Simone Maestri, con studio tecnico a Carisolo, per l'elaborazione dello schema progettuale, ai sensi del D.M. 37/2008, ed a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena, per l'esecuzione dei lavori.

Detti preventivi, presentati nei giorni scorsi sono di seguito riepilogati:

- 700,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%) per l'incarico tecnico da affidare al p.i. Maestri (prot. 1358/2022);
- 8.331,90 € oltre all'i.v.a. 22% per i lavori da affidare a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl (prot. 1368/2022).

Pertanto, la spesa complessiva derivante da tale manutenzione straordinaria risulta pari a 11.061,62 € (i.v.a. inclusa).

Per consentire tale impegno di spesa risulta necessario stornare 8.561,62 € (importo non ancora utilizzato) dall'impegno di spesa assunto sul capitolo 4494 con la deliberazione n. 42/2022 ("Indirizzi all'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2022 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa").

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista e dell'impresa nell'esecuzione del rispettivo incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

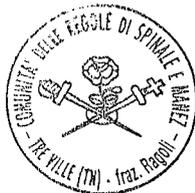
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il p.i. Simone Maestri dell'elaborazione dello schema progettuale necessario per la modifica dell'impianto elettrico della cucina del Ristorante Montagnoli, ai sensi del D.M. 37/2008, verso il corrispettivo di 700,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo sopra citato (prot. 1358/2022), che si approva, specificando le condizioni contrattuali di seguito indicate:
 - a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - b) l'incarico dovrà essere completato entro il 10 luglio 2022;
 - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl dei lavori di modifica dell'impianto elettrico della cucina del Ristorante Montagnoli verso il corrispettivo di 8.331,90 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1368/2022), che si approva, specificando le condizioni contrattuali di seguito indicate:
 - d) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - e) l'incarico dovrà essere completato entro il 20 luglio 2022;
 - f) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di stornare 8.561,62 € (importo non ancora utilizzato) dall'impegno di spesa assunto sul capitolo 4494 con la deliberazione n. 42/2022;
4. di impegnare 11.061,62 € sul capitolo 4494 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti al professionista e all'impresa incaricati, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista e dell'impresa nell'esecuzione del rispettivo incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.06.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.06.2022 al 08.07.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani