



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 99/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la fornitura con posa in opera di un nuovo banco bar per il Ristorante Boch

Il giorno **19.05.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Onorio Bertolini

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la fornitura con posa in opera di un nuovo banco bar per il Ristorante Boch.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Con la deliberazione n. 178/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'arch. Mirta Dorna, con studio a Tre Ville, della progettazione esecutiva dei lavori di riqualificazione della sala bar del Ristorante Boch (verso il corrispettivo complessivo di 10.719,30 € oltre a contributo previdenziale e imposta di bollo sulle fatture ed in regime forfettario i.v.a.). Nel dicembre 2020 l'arch. Dorna ha presentato i propri elaborati tecnici (prot. 3375/2020), entro il termine fissato con la deliberazione n. 292/2020.

Peraltro, la realizzazione di tale opera è stata sospesa dal Comitato Amministrativo nel corso del 2021 in considerazione delle conseguenze derivanti dalla chiusura delle attività di ristorazione per l'intera stagione invernale 2020 – 2021, imposta dall'autorità di governo al fine di fronteggiare la pandemia Covid-19.

A seguito della consistente ripresa economica delle attività di ristorazione registrata a Madonna di Campiglio nella stagione turistica estiva 2021 e, ancor più, in quella invernale 2021 – 2022, l'Assemblea Generale, nel bilancio di previsione 2022 (approvato con la deliberazione n. 3/2022), ha programmato nuovamente la riqualificazione della sala bar del Ristorante Boch, prevedendo una spesa complessiva di 400.000,00 € (cap. 4492). Tale spesa, ancora disponibile per 380.868,02 €, è interamente finanziata con avanzo economico (a seguito della prima variazione del bilancio 2022 approvata d'urgenza dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 96/2022).

La riqualificazione della sala bar del Ristorante Boch è suddivisibile in due macro interventi:

- la completa sostituzione di tutto il banco bar (struttura di supporto, attrezzature, vani tecnici, impianti e rivestimenti ad esso annessi);
- la realizzazione di nuovi arredi (tavoli, panche, sgabelli, vetrine, rivestimenti, etc.), in gran parte in legno di larice e con supporti in ferro, nonché ulteriori lavorazioni impiantistiche (opere da elettricista ed idraulico) e di completamento (opere da pavimentista, edili e da pittore).

Considerata la natura specialistica delle componenti del banco bar, già nel 2020 si è ritenuto opportuno escludere dalla progettazione affidata all'arch. Dorna le caratteristiche tecniche di tale fornitura con posa in opera includendovi, invece, le caratteristiche estetiche dei rivestimenti del banco bar, al fine di armonizzarli con gli arredi oggetto della progettazione.

Conseguentemente, nelle scorse settimane è stato elaborato un capitolato tecnico descrittivo del nuovo banco bar (elenco delle caratteristiche tecnico-funzionali e disegni tecnici) nonché una stima della spesa necessaria per tale fornitura con posa in opera, pari a 148.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Sulla base di tale capitolato tecnico nei giorni scorsi è stata effettuato un sondaggio informale tra tre imprese specializzate (prot. 997/2022), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, in ribasso rispetto all'importo sopra indicato. Peraltro, una delle imprese contattate ha comunicato telefonicamente di non essere interessata all'appalto, non potendo garantire la posa in opera nei tempi indicati (tra settembre ed ottobre 2022).

Tra le due offerte presentate (prot. 1063/2022 e 1064/2022) entro le 12.00 di oggi 19 maggio 2022, la più vantaggiosa è risultata quella di Grandi Cucine Failoni snc, con sede a Tione di Trento, la quale ha offerto il ribasso del 22% rispetto alla base di gara, corrispondente al corrispettivo di 115.440,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Al fine di assicurare la posa in opera del nuovo banco bar a partire dal 5 settembre prossimo, risulta necessario affidare immediatamente l'incarico di fornitura con posa in opera.

Dato l'importo contrattuale elevato, nell'invito al sondaggio informale è stato previsto il pagamento in due rate (un acconto pari al 20% a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto ed il saldo a seguito della corretta ultimazione della posa in opera).

Infine, nei prossimi giorni l'arch. Dorna presenterà l'aggiornamento dei computi metrici estimativi delle lavorazioni previste nel proprio progetto esecutivo, al fine di affidarle quanto prima ad imprese specializzate, prevedendo la posa in opera degli arredi entro il 31 ottobre prossimo.

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni snc della fornitura con posa in opera di un nuovo banco bar per il Ristorante Boch, con le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali specificamente indicate nell’invito a presentare offerta citato in premessa (prot. 997/2022) e verso il corrispettivo di 115.440,00 € oltre all’i.v.a. 22%, come da offerta dell’impresa (prot. 1064/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - a) il corrispettivo sarà pagato in due rate, come di seguito indicato:
    - un acconto pari al 20% a seguito dell’invio dell’ordinativo di fornitura;
    - il saldo a seguito della corretta ultimazione della posa in opera;
  - b) la posa in opera del banco bar dovrà essere realizzata tra il 5 settembre e il 31 ottobre 2022; in caso di ritardo rispetto a detto termine finale imputabili a colpa dell’impresa sarà applicata una penale di 200,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
  - c) l’impresa dovrà concordare le caratteristiche estetiche dei rivestimenti del banco bar con l’arch. Mirta Dorna, in modo da armonizzarli con gli arredi progettati da detto professionista (prot. 3375/2020) e che saranno posati nel prossimo autunno;
  - d) l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 140.836,80 € al capitolo 4492 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, con le modalità sopra indicate ed a seguito di visto di regolarità da parte dell’Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

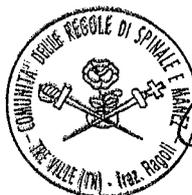


**Il Segretario F.F.**  
Onorio Bertolini

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.05.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.05.2022 al 03.06.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani