

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 75/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita all'impresa Collini Carlo del materiale legnoso compreso nel lotto "Pra de la Casa 2022".

Il giorno **14.04.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita all'impresa Collini Carlo del materiale legnoso compreso nel lotto "Pra de la Casa 2022".

Nelle scorse settimane è emersa l'opportunità di tagliare alcune piante di abete rosso, larice e faggio nei pressi dell'area prativa di Pra de la Casa, in Val Brenta, al fine di ampliarla leggermente. Specificamente, il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana, ha stimato le quantità di tale materiale legnoso come di seguito indicato:

- circa 25 m<sup>3</sup> complessivi (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso e larice;
- circa 3 t di legna da ardere di faggio.

Poiché tale materiale legnoso è inferiore a 30 m<sup>3</sup> complessivi non risulta necessaria la predisposizione di un progetto di taglio da parte dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T..

Considerata l'esiguità del materiale legnoso in questione, identificato come lotto "Pra de la Casa 2022", nonché l'intenzione di effettuare le operazioni di taglio ed esbosco nel più breve tempo possibile (comunque prima dell'inizio della stagione turistica estiva), si ritiene opportuno effettuare una vendita con la modalità "in piedi" a trattativa diretta con un'impresa specializzata locale.

A tal fine nei giorni scorsi è stata chiesta un'offerta per l'acquisto del legname da opera sopra indicato all'impresa individuale Collini Carlo, con sede a Pinzolo – Sant'Antonio di Mavignola: detta offerta, presentata in data odierna (prot. 769/2022), evidenzia il prezzo di 42,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%, ritenuto congruo dal custode forestale Cerana. Invece, per la legna da ardere di faggio si ritiene opportuno stabilire unilateralmente il prezzo in 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% (prezzo in linea con quelli applicati recentemente dalla Comunità delle Regole per legna da ardere con caratteristiche analoghe).

La compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare predisposto dagli uffici, sulla base delle indicazioni del custode forestale, ed il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Sulla base delle quantità sopra indicate, il corrispettivo complessivo della compravendita sarà pari a circa 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

In considerazione dell'esiguità del corrispettivo complessivo della compravendita, si ritiene equo non prevedere alcuna garanzia a favore della Comunità delle Regole in relazione alla corretta esecuzione del contratto da parte dell'acquirente.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

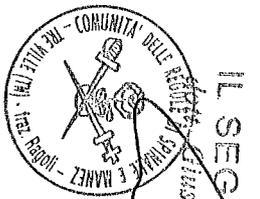
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità “in piedi” all’impresa Collini Carlo il materiale legnoso compreso nel lotto “Pra de la Casa 2022”, individuato nelle scorse settimane dal custode forestale competente, sig. Fausto Cerana (circa 25 m<sup>3</sup> complessivi, al lordo della corteccia, di legname da opera di abete rosso e larice e circa 3 t di legna da ardere di faggio), verso i corrispettivi di seguito indicati:
  - 42,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di resinose, come da offerta dell’impresa acquirente citata in premessa (prot. 769/2022), che si approva;
  - 20,00 €/t oltre all’i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio;
2. di evidenziare che, poiché il materiale legnoso in questione è inferiore a 30 m<sup>3</sup> complessivi, non risulta necessaria la predisposizione di un progetto di taglio da parte dell’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T.;
3. di approvare lo schema di capitolato d’oneri particolare allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, specificando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando di ciò il Presidente (quale legale rappresentante della Comunità delle Regole), ed autorizzando le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza del rapporto contrattuale;
4. di evidenziare che, sulla base delle quantità sopra indicate, il corrispettivo complessivo della compravendita sarà pari a circa 1.000,00 € oltre all’i.v.a. 22%;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento dell’entrata derivante dalla compravendita;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delib. n. 75/2022  
del 14.04.2022  
del Consiglio Nuovo n. 51/6



IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

## Capitolato d'oneri particolare per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto "Pra de la Casa 2022"

### art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Pra de la Casa 2022" (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Sant'Antonio di Mavigliola TN), come descritto nel presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale (non sussistendo un progetto di taglio predisposto dall'ufficio Distrettuale Forestale di Tione in considerazione dell'esiguità del volume complessivo oggetto di taglio ed esbosco).

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalone e Manze (c.f. 00324520220), con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa individuale Colliani Carlo (c.f. CLICRL61R13G681Y), con sede a Pinzolo (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dai custode forestale competente, sig. Fausto Cerrana, come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 25 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso e larice, al lordo della corteccia;
- 3 t di legna da ardere di faggio.

### art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno esclusivamente la strada forestale Cason (di tipo B, di proprietà della Comunità). Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura della strada forestale sopra indicata, previo accordo con il custode forestale competente.

Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, detta strada non potrà essere utilizzata in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a bordo strada, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente. Qualora di interesse per l'acquirente, per

l'accatastamento potrà essere utilizzato anche il piazzale forestali della Comunità situato in località Pra de la Casa, previo accordo con il custode forestale competente.  
Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.  
Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc.  
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

### art. 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfaitaria per la corteccia, di seguito indicata:

- 10% per l'abete rosso;
- 18% per il larice;
- 7% per il faggio.

Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:

- paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venire meno;
- tronco composto da due o più fusti;
- toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- tronco derivante da pianta secca in piedi;
- tronco con fibratura elicoidale.

La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi corrispettivi indicati all'art. 4.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La legna da ardere di faggio non sarà oggetto di misurazione.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

### art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- 42,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
- 20,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;
- 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio, la cui massa è quantificata in 3 t, come da stima dal custode forestale competente, senza necessità di alcuna misurazione.

L'eventuale legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Comunità delle Regole di Spinalone e Manze - c.f. 00324520220 p.r.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN)

tel. 0465322433 - e-mail info@regoleospinalonemanz.it - p.e.c. regoleospinalonemanz@pec.it



**Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire interamente a seguito della misurazione e prima dell'asporto, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale legnoso sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.**

#### **art. 5 – Termine finale**

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimate entro il 30 giugno 2022, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

#### **art. 6 – Certificazione**

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

#### **art. 7 – Garanzia**

In considerazione dell'esiguità del corrispettivo complessivo della compravendita, non è prevista alcuna garanzia a favore della Comunità in relazione alla corretta esecuzione del contratto da parte dell'acquirente.

#### **art. 8 – Formalizzazione della compravendita**

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio ad esso allegato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

#### **art. 9 – Rinvio normativo**

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio allegato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**  
Il Presidente – Luca Cerana

**Impresa Collini Carlo**  
Carlo Collini

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

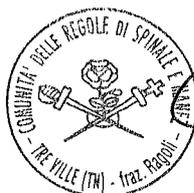


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.04.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.04.2022 al 29.04.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani