



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 53/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la riparazione di un forno dell'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **24.03.2022** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalé e Manéz, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la riparazione di un forno dell'Albergo Ristorante Dosson.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Nei giorni scorsi 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'azienda Albergo Ristorante Dosson, ha evidenziato la necessità di riparare uno dei forni di cui è dotata l'azienda.

Tale riparazione è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 8 del contratto di affitto d'azienda del 25 maggio 2016. Conseguentemente, è stato chiesto un sopralluogo e un preventivo all'impresa Grandi Cucine Failoni snc, con sede a Tione di Trento: a seguito del sopralluogo, detta impresa ha segnalato che il guasto alle componenti elettroniche dell'attrezzatura è stato, probabilmente, arrecato da uno o più sbalzi di tensione sulla rete elettrica. Il preventivo presentato da detta impresa per la riparazione evidenzia la spesa di 2.258,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 608/2022).

Al fine dell'impegno contabile di tale spesa risulta necessario stornare 2.000,00 € dall'impegno assunto sul capitolo 4493 del bilancio di previsione con la deliberazione n. 42/2022 ("Indirizzi all'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2022 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa"), importo ancora non utilizzato.

Considerato quanto evidenziato da Grandi Cucine Failoni snc in merito alla natura del guasto, nei giorni scorsi è stata presentata ad ITAS Mutua spa, per il tramite di Inser spa, la denuncia del danno al fine del suo parziale risarcimento sulla polizza assicurativa all risks property (prot. 628/2022).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

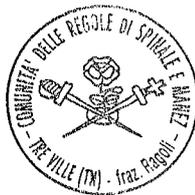
## DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni snc della riparazione di un forno dell'Albergo Ristorante Dosson verso il corrispettivo complessivo di 2.258,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 608/2022), che si approva, specificando le seguenti condizioni contrattuali:
  - a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - b) l'incarico dovrà essere ultimato entro il 4 aprile 2022: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 20,00 € oltre all'i.v.a.;
  - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 2.000,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 42/2022 sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2022;
3. di impegnare 2.754,76 € al capitolo 4493 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

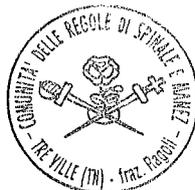


**Il Segretario F.F.**  
Onorio Bertolini

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.03.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.03.2022 al 08.04.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani