



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 282/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022 del termine finale di utilizzazione forestale relativo ai lotti "Prà de Mez", "Orti Bassi", "Senter dai Caciadori" e "Vallesinella Bassa" venduti all'impresa Ceri Pier Nicola.

Il giorno **23.12.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022 del termine finale di utilizzazione forestale relativo ai lotti "Prà de Mez", "Orti Bassi", "Senter dai Caciadori" e "Vallesinella Bassa" venduti all'impresa Ceri Pier Nicola.

Con la deliberazione n. 260/2020 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere all'impresa individuale Ceri Pier Nicola, con sede a Sellero (BS), i prodotti legnosi compresi nei seguenti lotti ed ai prezzi di seguito indicati, sulla base dei risultati della licitazione privata effettuata nell'ottobre 2018 tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento:

nome del lotto	volume netto presunto (m ³)	prezzo di compravendita (i.v.a. esclusa)	valore del lotto (i.v.a. esclusa)
Prà de Mez (prog. taglio 1/2018)	424,00	€ 76,24	€ 32.325,76
Orti bassi (prog. taglio 2/2018)	461,00	€ 71,18	€ 32.813,98
Senter dai Caciadori (prog. taglio 3/2018)	376,00	€ 76,33	€ 28.700,08
Vallesinella Bassa (prog. taglio 5/2018)	416,00	€ 71,08	€ 29.569,28
valore complessivo dei quattro lotti (i.v.a. esclusa)			€ 123.409,10

Con il medesimo provvedimento il termine finale di utilizzazione forestale relativo ai quattro lotti in questione era stato fissato al 31 dicembre 2021 (così prorogando di un anno il termine originariamente previsto nella gara sopra citata), facendo salva la possibilità di un'ulteriore proroga su richiesta dell'acquirente per ragioni oggettive indipendenti dalla sua volontà.

I contratti di compravendita dei quattro lotti sono stati formalizzati con scrittura privata mediante sottoscrizione dei rispettivi capitoli d'oneri particolari (prot. 3041/2020).

Prima di tale sottoscrizione l'impresa acquirente ha presentato una garanzia fideiussoria di 45.167,73 € (importo corrispondente al 30% della somma dei valori dei quattro contratti, i.v.a. inclusa) nonché pagato 15.055,91 € complessivi a titolo di prima rata del corrispettivo delle quattro compravendite (importo pari al 10% della somma dei valori dei quattro contratti, i.v.a. inclusa).

Le operazioni di taglio dei lotti "Orti bassi" e "Senter dai Caciadori" sono iniziate solo nel novembre scorso, pur essendo attualmente in avanzata fase esecutiva, mentre per il lotto "Prà de Mez" inizieranno nei prossimi giorni. Invece, per il lotto "Vallesinella Bassa" il taglio non potrà essere effettuato prima di maggio 2022, a causa della presenza di neve e della chiusura della strada di accesso per pericolo valanghe.

Peraltro, già nell'estate scorsa l'impresa aveva comunicato di essere ancora impegnata nel Trentino orientale ed in Veneto nel recupero di legname schiantato dalla Tempesta Vaia di fine ottobre 2018 ed infestato nei mesi scorsi dal bostrico tipografo: in particolare, quest'ultima evenienza ha reso improcrastinabile per l'impresa ultimare le operazioni di esbosco in tali aree rinviando il taglio dei lotti della Comunità delle Regole.

Nei giorni scorsi, pertanto, l'impresa ha chiesto telefonicamente la proroga di sei mesi (ossia dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022) del termine finale di utilizzazione forestale relativo ai quattro lotti in questione, evidenziando la disponibilità a pagare un secondo anticipo del corrispettivo per 50.000,00 € complessivi oltre all'i.v.a. 22% in relazione ai lotti "Orti bassi", "Senter dai Caciadori" e "Prà de Mez" (specificamente 17.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% per i primi due lotti e 16.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% per il terzo).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022 il termine finale di utilizzazione forestale relativo ai lotti “Prà de Mez”, “Orti Bassi”, “Senter dai Caciadori” e “Vallesinella Bassa”, venduti all’impresa Ceri Pier Nicola, come richiesto telefonicamente da detta impresa, evidenziando che la stessa si è detta disponibile a pagare un secondo anticipo del corrispettivo per 50.000,00 € complessivi oltre all’i.v.a. 22% in relazione ai lotti “Orti bassi”, “Senter dai Caciadori” e “Prà de Mez” (specificamente 17.000,00 € oltre all’i.v.a. 22% per i primi due lotti e 16.000,00 € oltre all’i.v.a. 22% per il terzo);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria della richiesta di pagamento del secondo anticipo di cui sopra e dell’emissione delle relative fatture;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

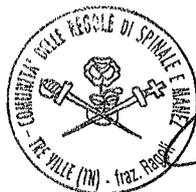


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.12.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.12.2021 al 07/01/2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani