



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 269/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.for. Antonello Zulberti per la verifica preventiva alla valutazione di incidenza ambientale relativa ad un punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande da asporto presso la cascina di Malga Fevri in periodo invernale.

Il giorno **02.12.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.for. Antonello Zulberti per la verifica preventiva alla valutazione di incidenza ambientale relativa ad un punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande da asporto presso la cascina di Malga Fevri in periodo invernale.

Già da un paio di anni la Comunità delle Regole sta valutando l'opportunità di creare a Malga Fevri un punto di ristoro per gli scialpinisti e gli escursionisti con le ciaspole che in inverno frequentano la zona. Specificamente, l'intenzione è quella di consentire all'impresa agricola affittuaria della malga di utilizzare la cascina per somministrare alimenti e bevande da asporto (panini, bevande calde, etc.) nonché vendere propri prodotti agro-pastorali (formaggio, yogurt, latte, salumi, etc.).

All'art. 40, c. 9, lett. d), delle norme di attuazione del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta è previsto che "è ammessa la vendita di prodotti agro-pastorali locali, prodotti artigianali locali, nonché prodotti alimentari da asporto, di immediato consumo e la somministrazione di alimenti e bevande nelle malghe in esercizio di monticazione".

In considerazione del tenore letterale della norma sopra citata, in particolare le parole "malghe in esercizio di monticazione", con la deliberazione n. 231/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Antonello Zulberti, con studio a Spiazzo, della predisposizione di una relazione relativa all'interpretazione autentica di tale norma, verso il corrispettivo di 700,00 € oltre a contributo previdenziale (2%) ed i.v.a. (22%).

Conseguentemente, con nota del 27 ottobre scorso (prot. 2581/2021) è stata chiesta al P.N.A.B. la possibilità di utilizzare la cascina di Malga Fevri nel periodo invernale per la realizzazione del punto di ristoro di cui sopra, allegando la relazione del dott.for. Zulberti.

In riscontro a tale richiesta il P.N.A.B., con nota del 25 novembre scorso (prot. 2911/2021), ha evidenziato che il punto di ristoro risulta realizzabile non già interpretando estensivamente la norma sopra citata ma attivando una specifica deroga urbanistica alla destinazione dell'edificio prevista nel Piano del Parco: tale impostazione della questione deriva dalla previsione dell'art. 101 del D.P.P. 8-61/leg/2017 (Regolamento urbanistico – edilizio provinciale), norma per la quale nelle aree sciabili sono ammessi gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, comunque denominati, e per tale funzione possono essere utilizzati edifici già esistenti. Peraltro, proprio perché nel Piano del Parco la somministrazione di alimenti e bevande non è una funzione prevista tra quelle esercitabili negli edifici di malga non in esercizio di monticazione, risulta necessaria la procedura della deroga urbanistica.

Pertanto, nei prossimi giorni potrà essere chiesta al P.N.A.B. l'attivazione di tale procedura.

Inoltre, nella nota sopra citata il P.N.A.B. ha sollecitato la Comunità delle Regole a verificare con il Servizio Sviluppo Sostenibile ed Aree Protette della P.A.T. se sia necessario effettuare la valutazione di incidenza ambientale dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso la cascina di Malga Fevri, trattandosi di una funzione diversa da quelle tipiche di malga e suscettibile di incidere sulla fauna selvatica. Effettivamente, detto ufficio P.A.T., sentito informalmente, ha confermato la necessità di tale studio.

Pertanto, nei giorni scorsi è stato chiesto al medesimo dott.for. Zulberti un preventivo di parcella per la verifica preventiva alla valutazione di incidenza ambientale relativa al punto di ristoro presso la cascina di Malga Fevri in periodo invernale. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 2972/2021), evidenzia il corrispettivo di 700,00 € oltre a contributo previdenziale (2%) ed i.v.a. (22%).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

- collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
 - visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista incaricato;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

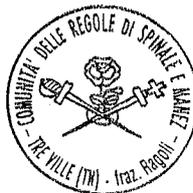
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Antonello Zulberti della verifica preventiva alla valutazione di incidenza ambientale relativa ad un punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande da asporto presso la cascina di Malga Fevri in periodo invernale verso il corrispettivo di 700,00 € oltre a contributo previdenziale (2%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 2972/2021), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato in un’unica soluzione a seguito dell’ultimazione dell’incarico;
 - l’incarico dovrà essere ultimato entro il 20 dicembre 2021: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;
 - l’incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di attivare, al fine della realizzazione del punto di ristoro di cui sopra, la procedura di deroga urbanistica in merito alla destinazione della cascina di Malga Fevri prevista nel Piano del Parco Naturale Adamello Brenta, come da indicazioni del P.N.A.B. medesimo contenute nella nota citata in premessa (prot. 2911/2021), incaricando l’Ufficio Tecnico delle attività esecutive a ciò necessarie;
3. di impegnare 871,08 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista incaricato;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.12.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.12.2021 al 16.12.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani