



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 258/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: rimborso al Condominio Vallesinella Rosso delle spese di gestione relative all'appartamento n. 4, per il periodo 1 ottobre 2018 – 14 gennaio 2021, quale debito residuo del sig. Marius Adrian Bocor, ex conduttore.

Il giorno **18.11.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto.***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: rimborso al Condominio Vallesinella Rosso delle spese di gestione relative all'appartamento n. 4, per il periodo 1 ottobre 2018 – 14 gennaio 2021, quale debito residuo del sig. Marius Adrian Bocor, ex conduttore.

Con la deliberazione n. 208/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Gabriella Bonazza, con studio a Sella Giudicarie, del recupero coattivo del credito vantato dalla Comunità delle Regole nei confronti del sig. Marius Adrian Bocor a titolo di canoni di locazione e spese di gestione relativi all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso per il periodo 1 ottobre 2018 – 14 gennaio 2021 (specificamente, il credito sul periodo 1 ottobre 2018 – 30 settembre 2019 deriva dal contratto dell'8 settembre 2011, prot. 3259/2011, mentre il credito sul periodo 1 ottobre 2019 – 14 gennaio 2021 deriva dal contratto del 9 dicembre 2019, prot. 4066/2019).

Con la deliberazione n. 249/2021 il Comitato Amministrativo ha preso atto del consuntivo delle spese di gestione del Condominio Vallesinella Rosso per l'esercizio 2020/2021, approvato dall'assemblea del Condominio il 2 novembre scorso. In tale consuntivo il debito residuo del sig. Bocor per spese di gestione del periodo 1 ottobre 2018 – 14 gennaio 2021 risulta pari a 4.437,60 €.

Conseguentemente, il debito complessivo del sig. Bocor nei confronti della Comunità delle Regole risulta di 6.028,27 €, come di seguito specificato:

canoni di locazione	€	1.563,67
spese di gestione	€	4.437,60
imposta di registro per recesso anticipato (interamente a carico del conduttore)	€	67,00
totale	€	6.068,27

Peraltro, prima di presentare all'autorità giudiziaria la richiesta di decreto ingiuntivo nei confronti del sig. Bocor per il pagamento di tale importo, risulta necessario rimborsare al Condominio Vallesinella Rosso le spese di gestione non pagate dall'ex conduttore.

Considerata la natura della spesa, questa può essere impegnata sul capitolo 4800 (spese anticipate per conto di terzi).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in oggetto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rimborsare, per le motivazioni esposte in premessa, al Condominio Vallesinella Rosso le spese di gestione relative all'appartamento n. 4, per il periodo 1 ottobre 2018 – 14 gennaio 2021, quale debito residuo del sig. Marius Adrian Bocor, ex conduttore, pari a 4.437,60 €;
2. di impegnare 4.437,60 € al capitolo 4800 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di effettuare il pagamento in questione;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in oggetto già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.11.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.11.2021 al 03.12.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani