



**DELIBERAZIONE n. 241/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa La Meridiana per il periodo 2020 – 2021 ed approvazione del preventivo per il periodo 2021 – 2022.

Il giorno **28.10.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa La Meridiana per il periodo 2020 – 2021 ed approvazione del preventivo per il periodo 2021 – 2022.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa La Meridiana" (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Mandron, costituito da dieci appartamenti con posto macchina coperto, tutti dati in locazione ad uso abitativo. Un ulteriore posto macchina coperto è utilizzato direttamente dalla Comunità delle Regole.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto locativo o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data di variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2020 – 30 giugno 2021 sono state complessivamente pari a 19.009,36 €.

Le spese relative al consumo di gasolio (per riscaldamento e acqua calda sanitaria), al consumo di energia elettrica per la caldaia e alla manutenzione dell'impianto termico sono state suddivise in base agli effettivi consumi rilevati da appositi contatori. La parte di spesa cosiddetta "consumo volontario" è stata ripartita in base agli effettivi consumi di ogni singola unità mentre la parte cosiddetta "consumo involontario" è stata ripartita in base ad apposita tabella millesimale (millesimi di riscaldamento).

Invece, le spese per lo sgombero neve, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni sono state ripartite tra tutti i conduttori sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a ciascun appartamento.

Infine, la spesa per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (tariffa di igiene ambientale) è stata ripartita sulla base delle disposizioni e dei criteri stabiliti dalla Comunità delle Giudicarie, imputando ad ogni singola unità immobiliare la relativa quota.

Tutti i conduttori hanno pagato l'acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata, come da prospetto allegato alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 230/2020.

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2020 – 30 giugno 2021, la ripartizione di tali spese tra i conduttori, gli acconti e i saldi versati dagli ex conduttori (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 230/2020) sono riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022, evidenziante una spesa complessiva di 16.600,00 €, e la ripartizione di tali spese tra i conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori delle spese di gestione della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) per il periodo 1 luglio 2020 – 30 giugno 2021, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 19.009,36 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022 e la loro ripartizione tra tutti i conduttori, come riportato nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 16.600,00 € complessivi;
3. di inviare una copia del presente provvedimento ai conduttori degli appartamenti della Casa La Meridiana;
4. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 30 novembre 2021, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2020 – 2021, come risultante dalle tabelle allegate sub A;
5. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 15 febbraio 2022, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2021 – 2022, come risultante dalle tabelle allegate sub B (pari al 70% delle spese complessive preventivate);
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento delle somme di cui agli allegati A e B al capitolo 900 del bilancio di previsione 2021;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

DESTINAZIONE	millesimi di riscaldamento	millesimi di rif. edificio	SPESE PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA (legato) - in ogni abitacolo				SPESE PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA (a + b)	CONSUMO INVOLONTARIO per disposizione Imp. Riscaldamento calda - riscaldamento parti comuni - in ogni abitacolo	ALTERE SPESE	ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO	ACQTO VERSATO per 2021 a CREDITI PRECEDENTI	SALDO VERSATO DA PRECEDENTI AFFITTUARIO	SALDO DA VERSARE
			Spesa per acqua calda (a)	Spesa per energia elettrica (b)	Spesa per riscaldamento parti comuni (c)	Spesa per acqua calda (a + b)									
appart. n.1	84,370	81,608	€ 62,87	€ 2,592,46	€ 302,78	€ 306,93	€ 363,83	€ 652,12	€ 125,87	€ 78,88	€ 1.023,23	€ 1.023,24	€ -	€ 1.023,24	
appart. n.2	77,200	75,519	€ 87,11	€ 45,19	€ 1.040,00	€ 1.091,14	€ 174,33	€ 351,02	€ 600,24	€ 50,38	€ 1.332,47	€ 797,54	€ -	€ 1.341,09	
appart. n.3	78,630	75,519	€ 21,00	€ 114,18	-	€ 114,18	€ 343,83	€ 600,49	€ 122,95	€ 67,87	€ 1.013,39	€ 717,12	€ -	€ 1.043,36	
appart. n.4	88,570	75,521	€ 3,67	€ 16,52	€ 2.089,94	€ 2.093,28	€ 402,73	€ 81,140	€ 163,75	€ 26,79	€ 1.851,31	€ 1.082,60	€ -	€ 1.795,20	
appart. n.5	118,110	118,001	€ 31,47	€ 277,14	€ 676,10	€ 734,23	€ 537,24	€ 995,91	€ 128,53	€ 113,61	€ 2.762,89	€ 1.581,77	€ -	€ 2.921,11	
appart. n.6	83,850	105,517	€ 25,740	€ 145,43	-	€ 145,43	€ 379,30	€ 579,30	€ 172,09	€ 78,53	€ 1.618,51	€ 972,18	€ -	€ 1.349,20	
appart. n.7	118,500	121,256	€ 18,221	€ 75,78	€ 2.712,30	€ 2.866,30	€ 538,82	€ 984,07	€ 203,83	€ 118,65	€ 2.184,38	€ 1.372,78	€ -	€ 1.811,60	
appart. n.8	173,110	125,011	€ 17,639	€ 97,10	€ 2.712,30	€ 2.907,03	€ 508,80	€ 559,78	€ 1.000,80	€ 203,03	€ 1.183,63	€ 2.416,32	€ 1.668,97	€ -	€ 1.795,20
appart. n.9	86,251	101,134	€ 20,891	€ 8,49	-	€ 8,49	€ 387,63	€ 735,23	€ 154,02	€ 103,17	€ 1.339,45	€ 903,83	€ -	€ 1.000,56	
appart. n.10	127,140	127,580	€ 16,879	€ 86,33	€ 2.814,53	€ 2.997,24	€ 399,24	€ 416,57	€ 578,10	€ 1.041,82	€ 2.127,27	€ 1.383,99	€ -	€ 1.073,25	
TOTALE	1.000,00	1.000,00	€ 317,499	€ 688,33	€ 23.974,294	€ 24.779,75	€ 3.616,59	€ 4.648,37	€ 8.330,83	€ 1.141,93	€ 27.779,22	€ 10.009,36	€ 11.629,03	€ -	€ 7.989,28

RIPILOO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021

SPESA DI RISCALDAMENTO	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Crastofon Spa	20/09/2021	foratura gasolio (11.5.503 e 11.5.743)	€ 4.116,83
Crastofon Spa	21/09/2021	foratura gasolio (11.5.503 e 11.5.743)	€ 6.681,89
TOTALE			€ 10.798,72

ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA

OGGETTO	IMPORTO
foratura in abitacolo KW1 (2274,70% 0,30005)	€ 688,29
TOTALE	€ 688,29

MANUTENZIONI CALDAIA

DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
23/09/2021	assistenza impianto termico per 2021	€ 309,00
TOTALE		€ 309,00

ALTERE SPESE

DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
21/09/2021	manut. ascensore canonica 2° sem 2020	€ 64,00
15/09/2021	manut. ascensore canonica 1° sem 2021	€ 544,64
23/10/2020	verifica ascensore in data 14.08.20 per mal funzionamento	€ 80,00
27/11/2021	verifica particella ascensore	€ 68,00
06/11/2020	manut. 2° sem 2020 + sostituzione polveri	€ 208,46
31/03/2021	spedite ascensore KW1 (174)	€ 240,00
23/03/2021	saldo pagamento reviv. 2020/2021	€ 732,00
23/03/2021	sparto neve con mezzi meccanici	€ 478,85
06/11/2020	manut. 2° sem 2020 + sostituzione polveri	€ 500,00
31/03/2021	spedite ascensore KW1 (174)	€ 240,00
10/06/2021	spedite ascensore KW1 (174)	€ 50,00
22/10/2020	taglio erba	€ 500,00
23/10/2020	pulizia cortile maggio 2020	€ 615,00
09/10/2020	pulizia cortile agosto 2020	€ 650,00
31/03/2021	pulizia cortile maggio 2021	€ 650,00
01/03/2021	pulizia manirapag 2021	€ 625,00
28/07/2020	sostituzione antenna TV	€ 180,00
18/02/2021	assistenza porta garage	€ 205,00
21/10/2020	scrittura non pagata	€ 95,16
30/05/2021	verifica lampade d'emergenza	€ 117,20
29/07/2020	pulizia giardino	€ 187,00
18/02/2021	assistenza ascensore (8x x 21.41.4)	€ 107,25
29/05/2020	bilometri in scudo per stacionatori esterni	€ 70,37
31/08/2020	catena e moxonatura per parcheggio esterno	€ 9,17
30/11/2020	pietra e sculpore per ringhiatura locali area caldaia	€ 38,00
30/11/2020	pietra e metallo per ringhiatura locali area caldaia	€ 23,87
31/10/2020	catena per parcheggio esterno	€ 105,33
21/07/2021	energia elettrica giugno 2021	€ 171,07
30/01/2021	risparmio maggior IVA versata (dal 22% al 10%)	€ 148,72
TOTALE		€ 7.814,00

ALTERE SPESE PER PARTI COMUNI

DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
23/09/2021	energia elettrica luglio 2020	€ 121,85
23/09/2021	energia elettrica agosto 2020	€ 203,43
23/10/2020	energia elettrica settembre 2020	€ 205,45
23/11/2020	energia elettrica ottobre 2020	€ 226,85
23/12/2020	energia elettrica novembre 2020	€ 236,20
23/01/2021	energia elettrica dicembre 2020	€ 284,34
23/02/2021	energia elettrica gennaio 2021	€ 271,45
23/03/2021	energia elettrica febbraio 2021	€ 234,29
23/04/2021	energia elettrica marzo 2021	€ 211,17
23/05/2021	energia elettrica aprile 2021	€ 119,45
23/06/2021	energia elettrica maggio 2021	€ 165,33
21/07/2021	energia elettrica giugno 2021	€ 171,07
30/01/2021	risparmio maggior IVA versata (dal 22% al 10%)	€ 148,72
TOTALE		€ 2.366,02

ALTERE SPESE PER PARTI COMUNI

OGGETTO	IMPORTO
let. Kw1 fatturati	€ 7.814,00
let. Kw1 per parti comuni	€ 5.343,33
TOTALE	€ 13.157,33

RIPILOO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021

RIPILOO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021	IMPORTO
Comuni della Calabria	€ 280,78
TOTALE	€ 280,78

RIPILOO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021

RIPILOO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021	IMPORTO
Comuni della Calabria	€ 273,58
TOTALE	€ 273,58

RIPILOO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021

RIPILOO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021	IMPORTO
Comuni della Calabria	€ 273,58
TOTALE	€ 273,58

SPESA DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021

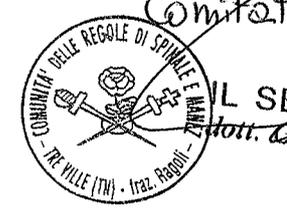
SPESA DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2021 AL 30.09.2021	IMPORTO
giacenza di 320082000 IRI 1500 (614 1027)	€ 4.451,50
foratura gasolio (11.5.503)	€ 10.798,72
giacenza di 31672021 IRI 8600 (8.600) e IRI 0,63152 - 2100 (610 67485)	€ 7.556,77
SPESA GASOLIO	€ 7.168,47
- GASOLIO per acqua calda	€ 783,00
- GASOLIO per riscaldamento	€ 2.516,00
- GASOLIO consumo involontario + per riscaldamento parti comuni	€ 3.867,47
SPESA ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA	€ 688,29
- ENERGIA ELETTRICA per acqua calda	€ 76,24
- ENERGIA ELETTRICA per riscaldamento	€ 211,76
- ENERGIA ELETTRICA consumo involontario + per riscaldamento parti comuni	€ 370,29
TOTALE SPESA PER ACQUA CALDA (da ripartire sulla base dei consumi di cui al regolamento)	€ 529,29
TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi di cui al regolamento)	€ 2.727,76
CONSUMO INVOLONTARIO per disposizione impianto riscaldamento acqua calda - riscaldamento parti comuni - in ogni abitacolo	€ 4.548,87
ALTERE SPESE	€ 7.814,00
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	€ 2.366,02
RIFIUTI	€ 1.000,00
TOTALE SPESE DI GESTIONE	€ 18.009,25

LETTURE CONTATORI GENERALI

CONSUMO contatore generale per riscaldamento	let. Kw1	€ 11.260,00
CONSUMO VOLONTARIO per riscaldamento (da lettura contatori)	let. Kw1	€ 23.578,00
CONSUMO INVOLONTARIO per disposizione imp. riscald. - riscaldamento parti comuni	let. Kw1	€ 27.616,00
CONSUMO contatore generale per acqua calda	let. Kw1	€ 15.760,00
CONSUMO INVOLONTARIO per acqua calda (da lettura contatori)	let. Kw1	€ 7.037,02
CONSUMO INVOLONTARIO per acqua calda	let. Kw1	€ 6.627,38
CONSUMO Kw1 energia elettrica per funzionamento caldaia	let. Kw1	€ 2.376,70

ALLEGATO alle delib. n. 241 del 28.10.2021 del Comitato Amministrativo

*Giuseppe Stefani*



**LETTURE CONTATORI AL 01/07/2021**

ACQUA CALDA mc.											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	350,813	246,952	24,000	98,753	869,868	150,492	711,524	291,673	137,066	146,871	
LETTURA ATTUALE	362,394	255,263	45,000	102,160	908,024	177,240	725,457	309,532	138,059	162,749	
<b>DIFFERENZA</b>	<b>11,581</b>	<b>8,311</b>	<b>21,000</b>	<b>3,407</b>	<b>38,156</b>	<b>26,748</b>	<b>13,933</b>	<b>17,859</b>	<b>0,993</b>	<b>15,878</b>	<b>157,866</b>
CONSUMO IN KWH	538,280	386,300	976,080	158,360	1.773,490	1.243,250	647,610	830,090	46,150	738,010	7.337,620
% per preventivo	7,34	5,26	13,30	2,16	24,17	16,94	8,83	11,31	0,63	10,06	100,00

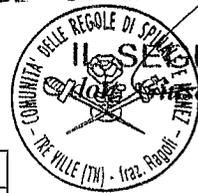
LETTURA kw/h su contatore generale											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7 *	8 *	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	80.930,350	18.641,000	9.920,000	17.650,520	7.066,500	33.585,610	66.752,210	25.456,070	5.344,400	35.275,520	
LETTURA ATTUALE	83.522,810	19.745,000	9.920,000	22.731,460	13.326,600	33.585,610			5.344,400	38.090,050	
<b>DIFFERENZA</b>	<b>2.592,460</b>	<b>1.104,000</b>	<b>-</b>	<b>5.080,940</b>	<b>6.260,100</b>	<b>-</b>	<b>2.210,357</b>	<b>3.512,611</b>	<b>-</b>	<b>2.814,530</b>	<b>23.574,998</b>
% per preventivo	11,00	4,68	-	21,55	26,55	-	9,38	14,90	-	11,94	100,00

\*a causa della rottura dei contatori si è stimato il consumo di KWH. E' stato determinato considerando la media degli ultimi tre esercizi per la percentuale ottenuta dal rapporto di acqua calda consumata in questo esercizio e la media dell'acqua calda consumata negli ultimi tre esercizi approvati.(2017-2018 / 2018-2019 / 2019-2020)

ACQUA FREDDA mc.											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	531,613	391,093	68,000	140,980	783,052	91,000	895,228	554,514	206,897	53,000	
LETTURA ATTUALE	560,375	400,578	125,000	147,647	846,917	110,000	913,977	593,453	209,418	78,000	
<b>DIFFERENZA</b>	<b>28,762</b>	<b>9,485</b>	<b>57,000</b>	<b>6,667</b>	<b>63,865</b>	<b>19,000</b>	<b>18,749</b>	<b>38,939</b>	<b>2,521</b>	<b>25,000</b>	<b>269,988</b>

CAPIENZA CISTERNA	10.000 litri
giacenza gasolio	86,0% 8.600 litri

ALLEGATO alle delib. n. 241 del 28.10.2021  
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO

Stefano Stefano

ALLEGATO B

PREVENTIVO DI SPESA GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022

RIEPILOGO	
SPESA PER ACQUA CALDA	€ 900,00
SPESA PER RISCALDAMENTO	€ 2.900,00
CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni + manutenzione caldaia	€ 4.000,00
ALTRE SPESE	€ 6.500,00
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	€ 1.500,00
RIFIUTI	€ 800,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 16.600,00</b>
<b>ACCONTO SPESE (70% sul TOTALE PREVENTIVATO)</b>	<b>€ 11.620,00</b>

RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022

DESTINAZIONE	millesimi di riscaldamento	millesimi di utilizzo	SPESA PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA*		CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni	ALTRE SPESE - ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI - RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO GESTIONE 2021/2022	ACCONTO 70%	da detrarre saldo spese a credito 2020/2021	QUOTA DA VERSARE
			spesa per acqua calda	spesa per riscaldamento						
appart. n.1	84,370	81,098	€ 66,06	€ 319,00	€ 337,48	€ 713,66	€ 1.436,20	€ 1.005,34	€ -	€ 1.005,34
appart. n.2	77,330	73,519	€ 47,34	€ 135,72	€ 309,32	€ 646,97	€ 1.139,35	€ 797,55	€ -	€ 797,55
appart. n.3	75,630	73,549	€ 119,70	€ -	€ 302,52	€ 647,23	€ 1.069,45	€ 748,62	€ -	€ 748,62
appart. n.4	88,570	75,224	€ 19,44	€ 624,95	€ 354,28	€ 661,97	€ 1.660,64	€ 1.162,45	€ -	€ 1.162,45
appart. n.5	118,110	118,801	€ 217,53	€ 769,95	€ 472,44	€ 1.045,45	€ 2.505,37	€ 1.753,76	€ -	€ 1.753,76
appart. n.6	83,550	102,947	€ 152,46	€ -	€ 334,20	€ 905,93	€ 1.392,59	€ 974,81	€ -	€ 974,81
appart. n.7	118,500	121,756	€ 79,47	€ 272,02	€ 474,00	€ 1.071,45	€ 1.896,94	€ 1.327,86	€ -	€ 1.327,86
appart. n.8	123,110	125,041	€ 101,79	€ 432,10	€ 492,44	€ 1.100,36	€ 2.126,69	€ 1.488,68	€ -	€ 1.488,68
appart. n.9	85,250	92,135	€ 5,67	€ -	€ 341,00	€ 810,79	€ 1.157,46	€ 810,22	€ -	€ 810,22
appart. n.10	127,140	127,580	€ 90,54	€ 346,26	€ 508,56	€ 1.122,70	€ 2.068,06	€ 1.447,64	€ -	€ 1.447,64
pm 11	18,440	8,350	€ -	€ -	€ 73,76	€ 73,49	€ 147,25	€ 103,07	€ -	€ 103,07
	1.000,000	1.000,000	€ 900,00	€ 2.900,00	€ 4.000,00	€ 8.800,00	€ 16.600,00	€ 11.620,00	€ -	€ 11.620,00
							€ 16.600,00	€ 11.620,00	€ -	€ 11.620,00

\*in base alla % consumi anno prima

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

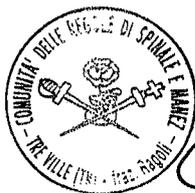
**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.10.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.11.2021 al 12.11.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani