

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 221/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dell'affitto di Malga Fevri all'impresa agricola Cerana Flavio per le stagioni di alpeggio 2022 e 2023.

Il giorno **07.10.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dell'affitto di Malga Fevri all'impresa agricola Cerana Flavio per le stagioni di alpeggio 2022 e 2023.

Con contratto dell'8 maggio 2020 (prot. 1022/2020), a seguito di un'apposita gara, Malga Fevri è stata affittata all'impresa agricola Cerana Flavio, con sede a Tre Ville, per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021. Il canone di affitto annuo pagato da detta impresa per la stagione di alpeggio 2021 è di 25.376,40 €.

All'art. 2 del contratto di affitto è espressamente previsto che "a discrezione insindacabile della Comunità, il contratto di affitto potrà essere prorogato per ulteriori due stagioni di alpeggio (ossia 2022 e 2023), alle medesime condizioni vigenti al momento della proroga".

Con e-mail del 6 ottobre scorso (prot. 2382/2021) l'affittuaria ha chiesto tale proroga del contratto per le stagioni di alpeggio 2022 e 2023.

Considerato che l'impresa ha adempiuto perfettamente ai propri obblighi contrattuali, si ritiene opportuno accogliere la sua richiesta.

Al fine di tale proroga risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, sui beni immobili e mobili costituenti Malga Fevri per le stagioni di alpeggio 2022 e 2023 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno). Detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni.

Ai sensi del contratto sopra citato, l'imposta di registro relativa alla proroga sarà suddivisa a metà tra le parti (ossia 507,50 € per ciascuna).

Infine, prima dell'inizio della stagione di alpeggio 2022 l'affittuaria dovrà rinnovare fino al 31 marzo 2024 (sei mesi dopo il nuovo termine contrattuale) la garanzia fideiussoria presentata nel 2020 per l'esecuzione del contratto.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

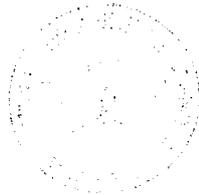
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione all'affittuaria già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affitto di Malga Fevri all'impresa agricola Cerana Flavio per le stagioni di alpeggio 2022 e 2023, ai sensi del contratto citato in

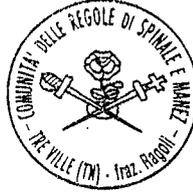
- premessa (prot. 1022/2020) e come richiesto dall'affittuaria (prot. 2382/2021), a condizioni invariate rispetto a quelle attualmente praticate;
2. di richiedere all'affittuaria il rinnovo, prima dell'inizio della stagione di alpeggio 2022 e fino al 31 marzo 2024 (sei mesi dopo il nuovo termine contrattuale), della garanzia fideiussoria presentata nel 2020 per l'esecuzione del contratto;
  3. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sui beni immobili e mobili costituenti Malga Fevri per le stagioni di alpeggio 2022 e 2023 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre di ciascun anno), evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
  4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle incombenze necessarie per la registrazione della proroga, con suddivisione delle spese ai sensi del contratto, e dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento;
  5. di impegnare 507,50 € sul capitolo 1800 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, a titolo di quota parte dell'imposta di registro relativa alla proroga contrattuale a carico della Comunità delle Regole;
  6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione all'affittuaria già nei prossimi giorni;
  7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

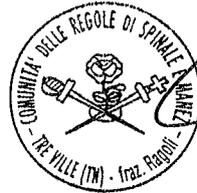


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.10.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.10.2021 al 22.10.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani